

Objekt-Nr.: 8134



Lünen Nord, Traum Erdgeschoßwohnung mit großem Garten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **550.000,00 EUR**
Wohnfläche: **140 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1979**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Lünen Alstedde, ursprünglich aus Bauernhöfen und Kotten, Bergarbeiterhäusern und modernen kleinen Siedlungen, zwei Kirchen, dem schmucken Seniorenwohnheim »Coldinne-Stift«, einem Top Restaurant, Kult Heideblümchen, bestehend ist ein beschaulicher Flecken Erde. Fast hat man das Gefühl, als gingen die Uhren in Alstedde ein wenig langsamer, geruhsamer als anderswo. Schön ist es, etwas ländlich und sehr gemütlich.

Ballsportarten, Tennis und Reiten, Reitanlage Hüser/Wittenbrink, werden hier als Hobby groß geschrieben. Rewe und Lidl bieten alles für den täglichen Bedarf, die Brotwaren der Bäckerei Kanne finden wir sogar in zwei Verkaufsstellen.

Alstedde ist ein nur 3 Km von der Innenstadt Lünens entfernt, mit dem Auto 10 Minuten, mit dem Fahrrad 10 Minuten über den traumhaften Lippe Damm.

Über Werne erreicht man schnell die Autobahn 1 Richtung Norden, über Waltrop und die Zubringer 236 zügig auch jede andere Richtung.

Beschreibung

Eine noch zu vermessende und zu teilende Eigentumswohnung mit ausschließlicher Gartennutzung.

Das großzügige Grundstück von ca 700 m² bietet neben einem Garten auch fünf

Stellplätze, inklusive einer geräumigen Garage, die ausreichend Platz für

Fahrzeuge und zusätzliche Lagermöglichkeiten erschließt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

Das Haus ist mit einer Vielzahl an Ausstattungsmerkmalen versehen, die für ein komfortables Wohnerlebnis sorgen. Die Heizungsanlage besteht aus einer Kombination aus Ofenheizung, Zentralheizung und Fußbodenheizung, betrieben mit Gas, Kohle und Pellets. Für den Bodenbelag wurden hochwertige Materialien wie Fliesen, Steinboden und Teppich gewählt, die dem Haus eine warme und stilvolle Atmosphäre verleihen.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Wanne sowie Fenstern ausgestattet, was eine helle und angenehme Nutzung gewährleistet. Die Ausstattung wird durch Rollläden an den Fenstern ergänzt, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **550.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1979**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**
Anzahl der Stellplätze: **3**

Keller Fläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **20 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung, Kohle, Pelletheizung...**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Steinboden, Teppich**
Heizungsart: **Ofenheizung, Zentralheizung, Fussb**
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de