immoweb.de

**Objekt-Nr.: 8193**



## Große Erdgeschosswohnung in Lünen-Horstmar zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

44536 Lünen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **150.000,00 EUR** |
| Wohnfläche: | **92 m²** |
| Zimmer: | **4** |
| Baujahr: | **1972** |

## Ansprechpartner

**immoweb AG**
Frau Miriam Schluechter
**Telefon:**
0231-3981970
**Fax:**
0231-3981979
**Email**
m.schluechter@immoweb.de

## Lage

Diese sehr schön geschnittene, zum Teil modernisierte Wohnung im Erdgeschoss liegt verkehrsgünstig in dem gehobenen Stadtteil Lünen-Horstmar. Alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und eine Bushaltestelle in der Nähe.

## Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung eignet sich durch Ihre zweckmäßige Aufteilung hervorragend für Familien. Durch verschiedene Zimmer ist auch das Arbeiten im Homeoffice problemlos möglich.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Küche sowie das erneuerte Bad mit bodentiefer Dusche. Der großzügige Balkon ist von zwei Zimmern begehbar.
Zu der Wohnung gehört eine Garage.

## Sonstiges

Laut Auskunft der Nachbarn ist die Eigentümerstruktur des Hauses überwiegend durch Eigennutzer geprägt.

Eine Nutzung des Gartens ist möglich.
Der Gebäudekomplex verfügt aufgrund von Bergsenkung über eine Schiefstellung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **150.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1972**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **92 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Ölheizung**
Gartennutzung möglich
Objekt: **ist unterkellert**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Bilder









**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de