

Objekt-Nr.: 8103



Hochwertige Ferienwohnungen in bester Hafenlage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **298.690,00 EUR**
Wohnfläche: **44 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **2024**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil an der Müritz! In begehrter Lage direkt am Hafen in Röbel sind moderne Ferienwohnungen mit Wohnflächen von ca. 44 bis 53 m² entstanden. Die attraktiven Wohnungen verbinden zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer einmaligen Lage und bieten ideale Voraussetzungen sowohl für die Eigennutzung als auch als renditestarke Ferienimmobilie zur Vermietung an Urlaubsgäste.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Ferienwohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse und ein modernes Wohnkonzept. Jede Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen.

Sonstiges

Die unmittelbare Nähe zur Müritz, zur historischen Altstadt sowie zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten verleiht diesen Ferienwohnungen eine besondere Attraktivität. Ob als persönliches Feriendomizil zur Eigennutzung oder zur Vermietung an Urlaubsgäste – die Wohnungen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertanlage. Die hohe touristische Nachfrage in der Müritzregion macht diese Ferienwohnungen zu einer attraktiven Investition mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Ferienwohnungen.

1 Wohnung mit 44 m² für 298.690 €

1 Wohnung mit 53 m² für 355.929 €

1 Wohnung mit 44 m² für 304.402 €

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **298.690,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2024**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **44 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Zugang zur Wohnung: **nach Absprache**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

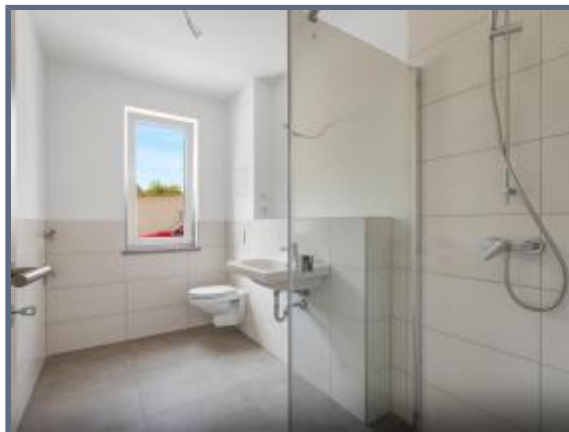
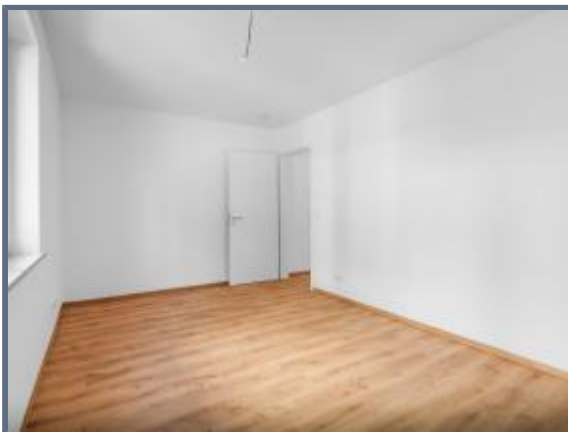
Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de