

Objekt-Nr.: 7770



## Erdgeschosswohnung in Ahlen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59229 Ahlen, Westfalen Dolberg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **850,00 EUR**  
Wohnfläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **150,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **2003**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Thomas Schlüchter  
**Telefon:**  
0231/42720722  
**Mobil:**  
+49 (0) 1511 5668465  
**Fax:**  
0231/42720724  
**Email**  
u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In mitten einer Wohnsiedlung mit guter Anbindung an die A2. Einkauf in Fußläufiger Nähe.

## Beschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung in Ahlen, Ortsteil Dollberg mit eigenem Gartenanteil, Garage und Gartenhaus. Die Wohnung besticht durch seine tolle Aufteilung, über einen geräumigen Flur, gelangen Sie in alle Räume. Auf der Terrasse die Sie vom Wohnzimmer sowie von der Küche erreichen, lässt sich abschalten und die Ruhe genießen. Sie mögen Gartenarbeit, dann haben Sie hier die Möglichkeit, sich ein wenig auszuleben. Zur Wohnung gehört eine Wohnung und ein Stellplatz.

Die Einbauküche kann gegen eine Abschlagssumme von 1.000,-€ inkl. E-Geräte übernommen werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Fliesen und Laminat Böden
- Abstellraum
- eigener Gartenanteil mit Gartenhaus
- Garage
- Terrasse

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigungen sind mit einem Vorlauf von 14 Tagen und meist am Wochenende zu realisieren.

Bevorzugte Mieter, 2 Personen mittleren Alters und Nichtraucher.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **850,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2003**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **90 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **2**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Anzahl der Zimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuерung: **Gasheizung**  
Gartennutzung möglich  
Objekt: **ist unterkellert**  
Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Abstellraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2025**  
Haustiere erlaubt: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

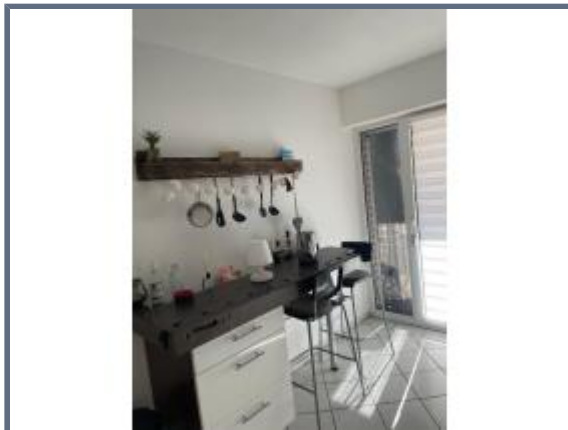
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de