

**Objekt-Nr.: 3035**



### **Erdgeschosswohnung in Lünen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

44534 Lünen  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **320,00 EUR**  
Wohnfläche: **64 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1960**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49(0)2303-9797879

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Mitten in einer Wohnsiedlung im Lünener Stadtteil Alstedde.  
Gute Infrastruktur, ruhig aber dennoch Zentral gelegen. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmittel oder Auto schnell zu erreichen.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine 3 Zimmerwohnung in einem 5 Familienhaus.  
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ein Keller, Waschkeller und ein Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen in Küche und Tageslichtbad, Laminat im Flur und Wohnzimmer. Kinderzimmer und Schlafzimmer kann man mit Teppichboden auslegen.  
Die Wohnung wird ohne Tapeten, frischgestrichenen Decken und Wänden im Badezimmer übergeben. Somit kann man seinen eigenen Stil in die Wohnung bringen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Tageslicht Badezimmer mit Wanne und Duschfunktion. Schönes Schlafzimmer das Platz für ein Ehebett, einem Kleiderschrank und diversen Kleinmöbeln ausgestattet werden. Ein große Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, eine große Sitzecke findet hier sehr gut platz. Weiße Innentüren und Türrahmen runden das Bild dieser Wohnung ab.

## Sonstiges

Die Eigentümerin wurde über die Vorlage eines Energieausweis informiert.  
Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **320,00 EUR**

Kaution: **640,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **64 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Etageheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Haustiere erlaubt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

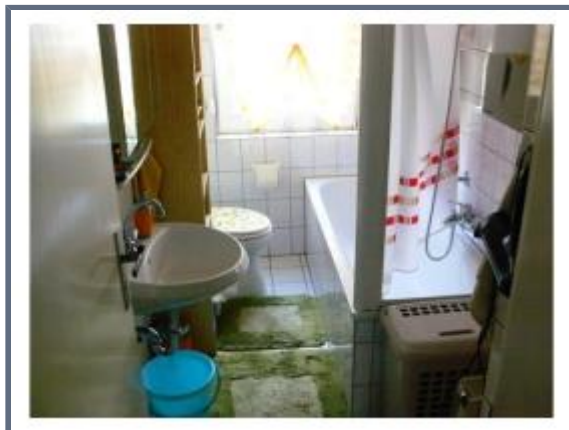
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de