

Objekt-Nr.: 2569



ebenerdige Wohnung mit Terrasse im nördlichen Rheine ab Juni 2014 erstmalig zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

48429 Rheine Altenrheine, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **740,00 EUR**
Kaltmiete: **580,00 EUR**
Wohnfläche: **83 m²**
Nebenkosten: **160,00 EUR**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2014**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm

Herr Stefan Kersting

Telefon:

+49 (0) 2381 / 2788054

Fax:

+49 (0) 2381 / 278 80 55

Email

s.kersting@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Mittelzentrum Rheine ist mit seinen 77.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Münsterland. Rheine ist die bedeutendste Stadt im Städtedreieck Münster-Osnabrück-Enschede. Diese Städte liegen jeweils 40 km entfernt. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im Norden von Rheine zwischen der Innenstadt und dem Industriegebiet Nord und bietet die Nahversorgungsmöglichkeiten des Stadtteils Schotthock in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt Rheine Nord (A30) ist schnell erreichbar.

Beschreibung

Die neu entstehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Neubaus im Norden von Rheine und kann zum 1. Juni 2014 bezogen werden. Es handelt sich um eine neu entstehende ebenerdige Wohnung, welche, ebenso wie die darüber liegende Wohnung und die Dachgeschoßwohnung, ab dem 1. Juni 2014 vermietbar ist. Auf 83 m² verteilen sich 3 Zimmer und dazu eine Küche und ein Badezimmer, welches mit Dusche, Badewanne und Fenster ausgestattet wird und eine Terrasse. Ein Abstellraum vervollständigt das Angebot. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung (Gas)ausgestattet. Die Warmwasser-Erwärmung erfolgt mit Solar-Unterstützung. Die Böden werden gefliest. Das komplette Bad ist mit Fenster. Besonders im Sommer wird die 20 m² große Terrasse viel Freude bereiten. Ein praktischer Geräte-/Abstellraum gehört ebenso zur Wohnung wie ein PKW-Stellplatz.

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Geograph Stefan Kersting

Telefon: 02381 278 805 4

Mobil: 0172 - 237 88 55

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de
Wie Sie unserem Exposé entnehmen können, handelt es sich bei unserer Dienstleistung um ein kostenpflichtiges Angebot. Die Provision bei Vermietung beträgt 2,38 MM incl. 19% MwSt. und fällt selbstverständlich nur an, wenn Sie das Objekt auch wirklich mieten.
Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **580,00 EUR**

Nebenkosten: **160,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **740,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **2014**

Objektzustand: **Rohbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **83 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **20 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de