

Objekt-Nr.: 8117



Ankommen und wohlfühlen – Exklusive Erdgeschosswohnung in Röbel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.372,12 EUR**
Kaltmiete: **1.132,12 EUR**
Wohnfläche: **119,17 m²**
Nebenkosten: **90,00 EUR**
Zimmer: **3**
Heizkosten: **150,00 EUR**
Baujahr: **1905**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage von Röbel an der Müritz. Die Bahnhofstraße überzeugt durch ihre gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zur Müritz und dem reizvollen Umfeld der Mecklenburgischen Seenplatte, das zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem kurze Wege innerhalb der Stadt und in die umliegende Region.

Beschreibung

Diese hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 119,17 m² Wohnfläche ein stilvolles und komfortables Zuhause. Nach einer umfassenden Sanierung im Jahr 2026 steht die Wohnung zum Erstbezug bereit und überzeugt mit einer modernen, gehobenen Ausstattung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein großzügiges Wohngefühl und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum im Wohnbereich schafft. In den Wohnräumen sorgt ein hochwertiger Dielenboden für eine warme, zeitlose Wohnatmosphäre.

Der gemeinschaftliche nutzbaren Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein.

Sonstiges

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Haustiere sind Willkommen. Ein Einzug ist sofort möglich.

Für eine Anmietung der Wohnung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

Schufaauskunft nicht älter als 3 Monate

3 Gehaltsnachweise

Mieterselbstauskunft

Vermieterbescheinigung

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.132,12 EUR**

Nebenkosten: **90,00 EUR**

Kaution: **3.000,00 EUR**

Warmmiete: **1.372,12 EUR**

Heizkosten: **150,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1905**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **119,17 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Dielen**

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Gartennutzung möglich

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Haustiere erlaubt: **Ja**

Zugang zur Wohnung: **nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

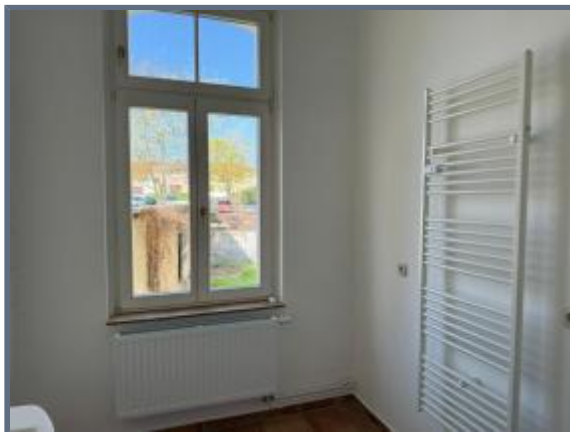
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de