

Objekt-Nr.: 7548



## Freizeitgrundstück in Borkwalde

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

14822 Linthe Deutsch Bork  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **21.900,00 EUR**  
Grundstück: **1.723 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**Lietzmann Consult GmbH**

Herr David Hanemann

**Telefon:**

03377 / 3063 176

**Mobil:**

0172-3055881

**Fax:**

03222 / 1234 604

**Email**

d.hanemann@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Borkwalde ist bekannt für seine Schwedensiedlung und damit verbunden für die zahlreichen und farbenfrohen Holzhäuser. Er liegt südwestlich des Berliner Ringes zwischen Beelitz und Kloster Lehnin, verkehrsgünstig in Nähe der Autobahnanschlussstellen Glindow (A 10, südlicher Berliner Ring) und Beelitz Heilstätten (A 9, Berlin-München). Den Bahnhof Borkheide an der Bahnstrecke Berlin-Dessau erreichen Sie nach 3 km. Er wird von der Regional-Expresslinie RE 7 Dessau-Berlin-Wünsdorf-Waldstadt bedient. Mit der RE 7 kommen Sie in 47 Minuten zum Berliner Hauptbahnhof und in 29 Minuten nach Berlin Wannsee. Potsdam ist ca. 33 Autominuten entfernt. Der Ort hat derzeit ca. 2.000 Einwohner und bietet neben dem walddnahen Wohnen die wichtigsten Versorgungseinrichtungen wie Arztpraxis, Apotheke, Physiotherapie und Kita. Grundschulen finden sich im nahen Borkheide oder Fichtenwalde, weiterführende Schulen in Brück, Beelitz, Potsdam, Gymnasien in Beelitz, Treuenbrietzen, Michendorf. Freizeitmöglichkeiten bieten Tipidorf, Bibliothek, Jugendraum, Erlebnishof Klaistow, Fliegermuseum Borkheide, Waldbad Borkheide. Gute Einkaufsmöglichkeiten im 5 km nahen Borkheide: 2 Supermärkte, Bäckerei, Friseure, Baumarkt. In den letzten Jahren wurde Borkwalde von vielen Menschen nicht länger nur als Wochenenddomizil sondern auch als neuer Wohnsitz entdeckt.

## Beschreibung

Das idyllisch gelegene Grundstück im Außenbereich war früher mit einem Bungalow bebaut. Heute findet man nur noch Reste eines Holzschuppens. Vorhanden ist ein Stromanschluss und Wasser kann vom Nachbarbrunnen bezogen werden. Zur unbefestigten Straße findet sich ein alter Jägerzaun, das Tor wurde erneuert, der Rest ist mit Maschendraht eingezäunt. Es ist seit Jahren unbenutzt und ist mit zum Teil großen Bäumen bewachsen. Um z.B. einen Wohnwagen dort abzustellen, müssten einige Bäume gefällt werden.

Baurechtlich gilt § 35 BauGB, das bedeutet, dass dort derzeit kein Baurecht besteht. Das Nachbargrundstück ist bebaut, hier gilt der Bestandsschutz.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

1.723 qm  
Stromanschluss  
Wasser vom Nachbarbrunnen  
Umzäunung  
kein Baurecht (§ 35 BauGB)

## Sonstiges

Wir ermitteln kostenfrei den Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur Übergabe an den Erwerber. Immoweb Potsdam mit dem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und Maklern legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und die Transparenz der Abläufe. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner: David Hanemann 0172 30 55 881  
dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG  
Jägerpfad 12  
14822 Borkheide  
Fon: 033845 917 611  
Fax: 033845 917 612  
Email: [dh@dhb-immobilien.de](mailto:dh@dhb-immobilien.de)  
[www.provenexpert.com/david-hanemann](http://www.provenexpert.com/david-hanemann)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **21.900,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §35 Außengr**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.723 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de