

Objekt-Nr.: 8079



Freizeitgrundstück mit Rohbau, großer Terrasse und vielfältigen Möglichkeiten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **83.500,00 EUR**
Grundstück: **741 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage im Süden der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, Seen und einer reizvollen Landschaft mit hohem Erholungswert. Der nahegelegene Müritz-Nationalpark sowie die Müritz, Deutschlands größter Binnensee, bieten vielfältige Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und die Infrastruktur des Ortes Rechlin in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage verbindet somit naturnahe Ruhe mit einer guten Anbindung an die touristischen und infrastrukturellen Angebote der Region.

Beschreibung

In naturnaher Lage von Rechlin im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte erwartet Sie dieses attraktive Freizeitgrundstück mit einem bereits vorhandenen Freizeithaus. Das ursprünglich im Jahr 1993 errichtete Gebäude wurde 2024 vollständig entkernt und bis auf den Rohbau zurückgebaut.

Damit eröffnet sich Ihnen eine besondere Gelegenheit: Der Innenausbau kann ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen gestaltet werden. Ob als privater Rückzugsort, Wochenenddomizil, Ferienimmobilie oder individueller Erholungsplatz – hier lassen sich unterschiedliche Nutzungskonzepte verwirklichen.

Kompakter Rohbau mit großzügigem Außenbereich

Das Freizeithaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 36 m². Direkt vorgelagert befindet sich eine großzügige Terrasse mit ca. 33 m², die den Innenbereich ideal erweitert und viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Auf dem Grundstück steht zudem ein ca. 13 m² großer Schuppen zur Verfügung. Dieser eignet sich hervorragend als zusätzliche Lagerfläche, Werkstatt oder zur Unterbringung von Fahrrädern, Gartengeräten und Freizeit Equipment.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Bereits vorhandene Ausstattung

Das Grundstück ist bereits gut erschlossen und verfügt über:

Zufahrt zum Grundstück
zwei Pkw-Stellplätze
Stromanschluss
öffentlichen Wasseranschluss
Entsorgung über eine Sammelgrube
schalldichte Holzfenster aus dem Jahr 2002
ca. 100 mm Dämmung
modernen Stabmattenzaun
zwei Regenwasserzisternen mit jeweils ca. 3.000 Litern Fassungsvermögen

Die vorhandene Substanz bietet damit eine gute Ausgangsbasis für die weitere individuelle Gestaltung.

Sonstiges

Wohnen und Erholen inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte

Die besondere Stärke dieser Immobilie liegt in ihrer naturnahen Lage. Rechlin befindet sich inmitten einer der reizvollsten Wasser- und Naturlandschaften Deutschlands. Zahlreiche Seen, weitläufige Wälder und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten prägen die Umgebung.

Ob Wassersport, Radfahren, Wandern, Angeln oder einfach Ruhe und Erholung in der Natur – die Mecklenburgische Seenplatte bietet vielfältige Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen.

Ihre Chance auf ein individuelles Freizeitdomizil

Dieses Grundstück verbindet eine naturnahe Lage mit einer bereits vorhandenen baulichen Grundlage und bietet gleichzeitig die Freiheit, den Innenbereich nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Ein interessantes Angebot für alle, die sich ihren persönlichen Rückzugsort in der Mecklenburgischen Seenplatte schaffen möchten.

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin, dann melden Sie sich gerne bei uns.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **83.500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **741 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de