

Objekt-Nr.: 2808



## Grundstück in Kallinchen zu kaufen 19703 m<sup>2</sup>,36 Parzellen mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

15806 Rangsdorf Groß Machnow  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **990.000,00 EUR**  
Grundstück: **18.812 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

#### Firmendaten

UID: ist beantragt

#### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes, in schöner Landschaft, befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees, zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

## Beschreibung

Bauträger und Investoren aufgepasst!

Die Gesamtfläche von 18.812 m<sup>2</sup> setzt sich aus insgesamt 36 Parzellen, mit Größen zwischen 450 m<sup>2</sup> bis 776 m<sup>2</sup>, zusammen. Die Parzellen können mit Freizeitbungalows, mit einer gesamten Wohnfläche von jeweils ca. 80 m<sup>2</sup> bebaut werden. Die Bebauung ist gesichert über einen gültigen B-Plan, der bereits genehmigt wurde. Ein Zugang zum See ist über den gemeinschaftlichen Weg für jedes einzelne Grundstück gesichert. Der Zugang zum See ist nur den Eigentümern der Grundstücke vorbehalten, es handelt sich nicht um einen öffentlichen Weg.

Durch die Natur- und Wassernähe dieses attraktiven Standortes bietet sich für die Nutzer in der Frühjahrs- bis Herbstsaison ein unübertrefflicher Erholungswert. Aber auch wähen des gesamten Jahres ist der Standort für Menschen attraktiv, die es aus der Stadt in die unberührte Natur zieht.

Dieses Verkaufsangebot wird eine der letzten Gelegenheiten sein, sich am traumhaft schönen Motzener See sein Erholungsparadies in hoher Qualität zu sichern.

Sie sind Naturliebhaber und haben schon immer den Wunsch verspürt, am Wochenende, oder im Urlaub Ihr eigener Herr, umgeben von Wald und in Wassernähe, zu sein? Oder sind Sie eine Interessengemeinschaft, der Natur und Ruhe, auch gemeinschaftlich verbracht, wichtig sind?

Dann freue ich mich auf Ihren Anruf, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Die Grundstücke sind zu diesem angegebenen Preis, nach Genehmigung des B-Plans, als gesamt Paket zu erwerben.

Wir weisen darauf hin , das wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name , Vorname , Anschrift , Mailadresse und Telefonnummer beantworten

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **990.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **18.812 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de