

Objekt-Nr.: 5228



574 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15806 Rangsdorf Groß Machnow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **117.400,00 EUR**
Grundstück: **587 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

Beschreibung

Die Gesamtfläche von 18.812 m² setzt sich aus insgesamt 36 Parzellen, mit Größen zwischen 405 m² bis 702 m², zusammen. Die Parzellen können mit Freizeitbungalows mit einer gesamten Wohnfläche von jeweils ca. 80 m² bebaut werden. Die Bebauung ist gesichert über einen gültigen B-Plan, der bereits genehmigt wurde. Ein Zugang zum See ist über den gemeinschaftlichen Weg für jedes einzelne Grundstück gesichert.

Durch die Natur- und Wassernähe dieses attraktiven Standortes bietet sich für die Nutzer in der Frühjahrs- bis Herbstsaison ein unübertrefflicher Erholungswert. Aber auch während des gesamten Jahres ist der Standort für Menschen attraktiv, die es aus der Stadt in die unberührte Natur zieht.

Dieses Verkaufsangebot wird eine der letzten Gelegenheiten sein, sich am traumhaft schönen Motzener See sein Erholungsparadies in hoher Qualität zu sichern.

Sie sind Naturliebhaber und haben schon immer den Wunsch verspürt, am Wochenende oder im Urlaub Ihr eigener Herr, umgeben von Wald und in Wassernähe, zu sein? Oder sind Sie eine Interessengemeinschaft, der Natur und Ruhe, auch gemeinschaftlich verbracht, wichtig sind?

Dann freue ich mich auf Ihren Anruf, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareal, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom, neu gestalteter Uferbereich und Liegewiese.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt und neu bepflanzt.

Wir weisen darauf hin, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name, Vorname, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer beantworten

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **117.400,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach B-Plan**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **587 m²**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de