

Objekt-Nr.: 5228



### 574 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

15806 Rangsdorf Groß Machnow  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **117.400,00 EUR**  
Grundstück: **587 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

## Beschreibung

Die Gesamtfläche von 18.812 m<sup>2</sup> setzt sich aus insgesamt 36 Parzellen, mit Größen zwischen 405 m<sup>2</sup> bis 702 m<sup>2</sup>, zusammen. Die Parzellen können mit Freizeitbungalows mit einer gesamten Wohnfläche von jeweils ca. 80 m<sup>2</sup> bebaut werden. Die Bebauung ist gesichert über einen gültigen B-Plan, der bereits genehmigt wurde. Ein Zugang zum See ist über den gemeinschaftlichen Weg für jedes einzelne Grundstück gesichert.

Durch die Natur- und Wassernähe dieses attraktiven Standortes bietet sich für die Nutzer in der Frühjahrs- bis Herbstsaison ein unübertrefflicher Erholungswert. Aber auch wähen des gesamten Jahres ist der Standort für Menschen attraktiv, die es aus der Stadt in die unberührte Natur zieht.

Dieses Verkaufsangebot wird eine der letzten Gelegenheiten sein, sich am traumhaft schönen Motzener See sein Erholungsparadies in hoher Qualität zu sichern.

Sie sind Naturliebhaber und haben schon immer den Wunsch verspürt, am Wochenende oder im Urlaub Ihr eigener Herr, umgeben von Wald und in Wassernähe, zu sein? Oder sind Sie eine Interessengemeinschaft, der Natur und Ruhe, auch gemeinschaftlich verbracht, wichtig sind?

Dann freue ich mich auf Ihren Anruf, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareal, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom, neu gestalteter Uferbereich und Liegewiese.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt und neu bepflanzt.

Wir weisen darauf hin, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name, Vorname, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer beantworten

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **117.400,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach B-Plan**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **587 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)