

**Objekt-Nr.: 8042**



### **Hausboot an der Müritz - Moderner Wohnkomfort trifft Natur**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

17192 Waren (Müritz) Waren  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **120.000,00 EUR**  
Gesamtfläche: **50 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2021**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Die Müritz ist der größte Binnensee Deutschlands und das Herzstück der Mecklenburgischen Seenplatte. Sie beeindruckt durch ihre weite Wasserfläche, kristallklares Wasser und eine nahezu unberührte Natur. Umgeben von Wäldern, Wiesen und dem Müritz-Nationalpark bietet sie ideale Bedingungen für Erholung, Wassersport und Naturerlebnisse.

Ob Segeln, Baden oder einfach nur die Ruhe genießen – die Müritz steht für Freiheit, Weite und eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität am Wasser.

## Beschreibung

Dieses hochwertige Hausboot aus dem Baujahr 2021 bietet eine gelungene Kombination aus modernem Design, durchdachter Funktionalität und komfortablem Wohnen auf dem Wasser. Mit einer Länge von 13,70 Metern, einer Breite von 4,00 Metern und einer Höhe von 4,00 Metern entsteht ein großzügiges Raumgefühl, das sowohl für längere Aufenthalte als auch für entspannte Urlaube bestens geeignet ist.

Das Hausboot ist für bis zu fünf Personen ausgelegt und bietet maximal sieben Schlafplätze. Es verfügt über zwei gemütliche Kabinen sowie insgesamt sieben Kojen, davon fünf feste und zwei variable Schlafmöglichkeiten. Dadurch eignet sich das Boot ideal für Familien oder für die Nutzung mit Gästen.

Angetrieben wird das Hausboot von einem zuverlässigen 15 PS starken Benzin-Außenborder. In Kombination mit dem vorhandenen Bugstrahlruder wird das Manövrieren auch in engen Häfen oder bei schwierigen Bedingungen deutlich erleichtert, sodass sich das Boot sowohl für erfahrene Skipper als auch für Einsteiger gut eignet.

Mit einem Tiefgang von nur 1,00 Meter bleibt das Hausboot flexibel einsetzbar und ermöglicht das Befahren verschiedenster Gewässer. Insgesamt vereint dieses Hausboot Komfort, Funktionalität und Unabhängigkeit auf ideale Weise und bietet eine attraktive Möglichkeit, das Leben auf dem Wasser in vollen Zügen zu genießen – sei es als privater Rückzugsort, Ferienobjekt oder alternative Wohnform.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

Der Innenbereich überzeugt durch eine umfangreiche und hochwertige Ausstattung, die ein komfortables und autarkes Leben an Bord ermöglicht. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Kühlschrank, einen Backofen sowie ein Ceran-Kochfeld und bietet somit alle Voraussetzungen für längere Aufenthalte.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine Klimaanlage, die sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt werden kann. Ergänzt wird diese durch eine moderne Infrarotflächenheizung. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Toilette ausgestattet.

Die Stromversorgung erfolgt über ein 12V- und 220V-System und wird durch ein leistungsstarkes Notstromaggregat mit 3,2 kW unterstützt, wodurch eine hohe Unabhängigkeit gewährleistet ist.

Auch im Bereich Unterhaltung ist das Hausboot bestens ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern SAT-TV zu nutzen. Hierfür ist eine hochwertige, vollautomatische mobile SAT-Antenne vom Typ Megasat Shipman für drei Teilnehmer installiert.

Im Außenbereich sorgt ein Bimini-Top für angenehmen Sonnenschutz und lädt zu entspannten Stunden auf dem Wasser ein.

Ein besonderes Highlight ist, dass sämtliche sichtbaren Einrichtungsgegenstände im Kaufpreis enthalten sind. Das Hausboot wird vollständig möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig.

## Sonstiges

Das Hausboot befindet sich in der Vercharterung. Der Liegeplatz kann nur übernommen werden, wenn das Hausboot in der Vercharterung des Hafens verbleibt.

Die Vercharterung schließt allerdings die Eigennutzung des Bootes nicht aus, sie ist allerdings dem Hafen vorab anzumelden und geschlossene Charterverträge gehen der Eigennutzung vor.

Wünschen Sie eine Besichtigung oder eine Probefahrt. Dann melden Sie sich gerne bei mir. Ihr Nico Auzinger - Auzinger Immobilien

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **120.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **5,95% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2021**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **50 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Klimaanlage vorhanden

Möbliert: **Vollmöbliert**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

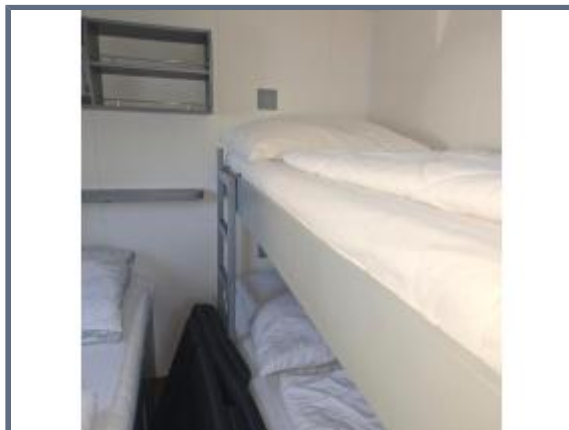
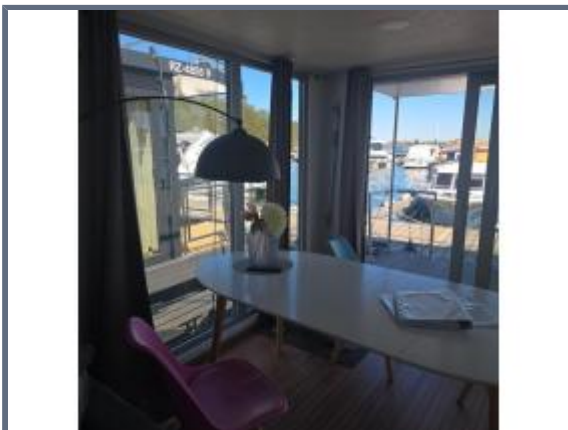
### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de