immoweb.de

Objekt-Nr.: 6608



Tiefgaragenstellplatz in Chemnitz Stadtteil Schlosschemnitz Leopoldstraße zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

09113 Chemnitz, Sachsen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**10.500,00 EUR**
Grundstück:	**5.754 m²**
Gesamtfläche:	**2 m²**
Vermietet:	**ja**
Baujahr:	**1996**
Verm. Fläche:	**2 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jan Lange
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231-3981979
Email
j.lange@immoweb.de

Lage

Chemnitz hat ca. 250.000 Einwohner und ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. Die Stadt gehörte in den vergangenen Jahren zu den wachstums-stärksten in Deutschland.Unternehmen haben sich besonders in Bereichen Werkzeug-, Textil-, Fahrzeug- und Maschinenbau neu entwickelt und exportie-ren in alle Welt.

Beschreibung

Tiefgaragenstellplatz in der Tiefgarage Schlosskarree im Stadtteil Schlosschemnitz, Leopoldstraße in Chemnitz.

Der Tiefgaragenstellplatz ist seit dem 01.01.1997 und auf unbestimmte Zeit für 35 Euro vermietet. Eine Mieterhöhung auf 50 Euro wird gerade durchgeführt.
Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 16 Euro.

Die Tiefgarage ist aus dem Baujahr 1996 und damit in einem sehr guten Zustand.

In der örtlichen Nummerierung handelt es sich um den Stellplatz Nr. 19 in der Tiefgarage.

Pkw-Stellplatz in der 2-geschossigen Tiefgarage im Innenhof der Karreebebauung Altendorfer/Leupold-/Glauchauer/Tannenstraße mit insgesamt 376 Stellplätzen. Stromversorgung für die Beleuchtung ist vorhanden und die Notbeleuchtung wird durch batteriebetriebene Leuchten gewährleistet. Heizung gibt es nicht. Die zwei Parkebenen befinden sich komplett unter Geländeoberkante. Oberflächig ist das Gelände als Grün-/Erholungsfläche angelegt mit Kinderspielplatz Sitzecken und Gehwegen. Die Zufahrt erfolgt über die Leopoldstraße, Haus Nr. 16 und die Ausfahrt über die Glauchauer Straße, Haus Nr. 37. Verkaufsgegenstand ist das Sondereigentum am Tiefgaragenstellplatz Nr. 19 in der oberen Ebene der Anlage.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- provisionsfreier Verkauf!

- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus

- verschließbares Rolltor an beiden Anlagen

- zentrale Lage

- Nachfrage aufgrund der Lage und angrenzenden Wohnkomplexen erhöht

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **10.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1996**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **2 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **2 m²**

Grundstücksfläche (m²): **5.754 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

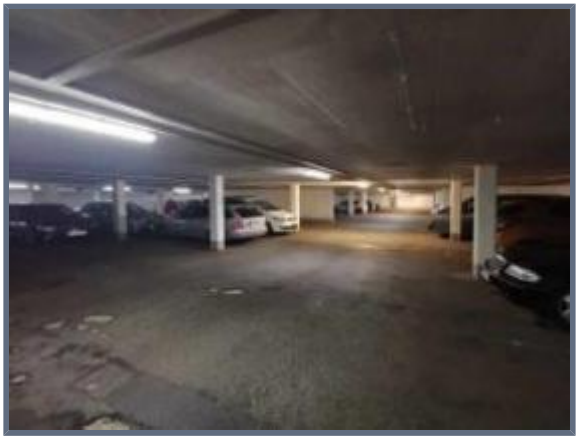
Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder











Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de