

Objekt-Nr.: 6646



**Vollvermietet. Drei Tiefgaragenstellplätze in Frankfurt-Sossenheim zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

65936 Frankfurt am Main Sossenheim  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **35.000,00 EUR**  
Grundstück: **1 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **12 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Baujahr: **2022**  
Verm. Fläche: **12 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Jan Lange

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

[j.lange@immoweb.de](mailto:j.lange@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Der Stadtteil liegt im Nordosten des Ortsbezirks Frankfurt-West und bildet einen Teil der Nordwest-Grenze der Stadt Frankfurt am Main. Die anliegenden Stadtteile und Gemeinden sind im Westen Unterliederbach und Höchst, im Norden Eschborn, Schwalbach am Taunus und Sulzbach (Taunus), im Osten Rödelheim und im Süden Griesheim und Nied. Daneben zählt ein Großteil Sossenheims – das Sossenheimer Unterfeld zum Frankfurter Grüngürtel.

Die östlich gelegene Frankfurter Innenstadt (Hauptwache) ist etwa 6,2 km entfernt.

## Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf stehen drei Tiefgaragenstellplätze im Stadtteil Sossenheim in Frankfurt.

Der Mietpreis der Stellplätze in der Anlage beträgt monatlich ca. 60,- Euro.

Die Nachfrage an Stellplätzen im Großraum Frankfurt ist enorm, zudem befindet sich die Anlage inmitten eines Wohngebietes. Dadurch ist eine hohe Nachfrage beinahe garantiert.

Aktuelle Mieteinnahmen:

1 Stellplatz (Nr.02) = 60,- Euro/monatlich

1 Stellplatz (Nr.66) = 60,- Euro/monatlich

1 Stellplatz (Nr.65) = 60,- Euro/monatlich

Die Mietverträge wurden von uns aktuell geschlossen, haben eine zweimonatige Kündigungsfrist, sind nachhaltig erzielbar und können durchaus in Zukunft noch angepasst werden.

In der örtlichen Nummerierung handelt es sich um den Stellplatz Nr. 2, 66, 65 in der Tiefgarage.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

- provisionsfreier Verkauf!
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- verschließbares Rolltor an beiden Anlagen
- zentrale Lage
- Nachfrage aufgrund der Lage und angrenzenden Wohnkomplexen erhöht

### Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.lange@immoweb.de](mailto:j.lange@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **35.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2022**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **12 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **12 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

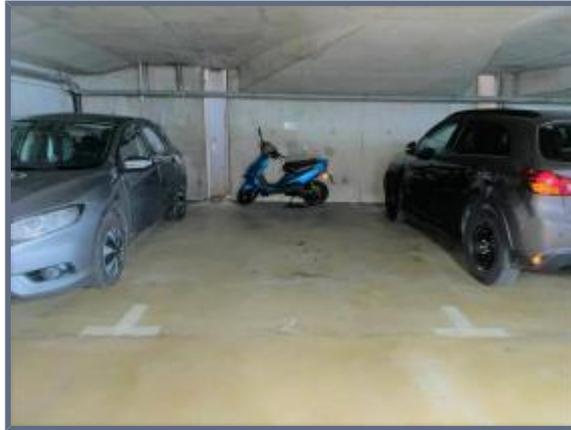
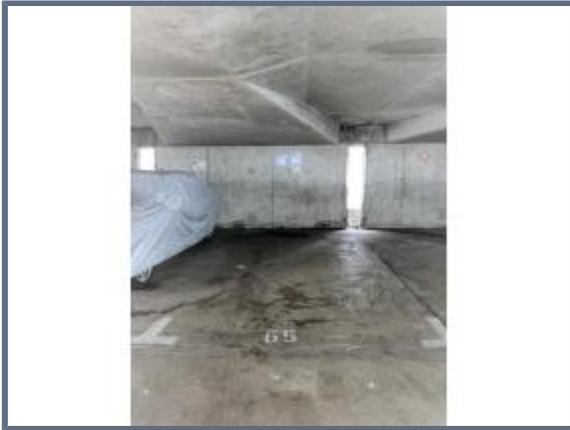
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)