

Objekt-Nr.: 6129



Vermietete Garage in Köln-Porz (Tiefgaragenstellplatz mit Garagentor) zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

51149 Köln Eil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **15.000,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **15 m²**
Vermietet: **ja**
Baujahr: **1974**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete

Telefon:
0231-3981970

Mobil:
0176-73206869

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Der Stadtbezirk Porz liegt im südlichen Köln am rechten Rheinufer. Neben den industriellen Ansiedlungen zeichnen ländliche Bereiche, weitläufige Naherholungsgebiete und große Wald- und Freiflächen den Stadtbezirk aus.

Der Stadtbezirk Porz verfügt über jeweils drei Gymnasien, Realschulen und Hauptschulen, zudem gibt es ein Berufskolleg, eine Gesamtschule und eine Förderschule sowie zahlreiche Grundschulen und Kindergärten.

Beschreibung

Der Garagenstellplatz befindet sich auf der Stresemannstraße 5 in Köln-Portz.

- Zum Verkauf steht ein 265/100.000 Miteigentumsanteil an einer Verkehrsfläche für einen Garagenstellplatz. Dieser ist ca. 15 qm groß. Eine ersichtliche Trennung, durch einzeln abgeschlossene Garagen ist vorhanden.

- Die Garage ist zu 75 Euro pro Monat vermietet und ist als Kapitalanlage gedacht. Es gibt auch nicht vermietete Garagen die wir für Eigennutzer vorhalten und an diese veräußern könnten.

- Parkplätze in der Nähe werden zwischen 70 und 80€ vermietet.

- Das Hausgeld beträgt zur Zeit 21,00€ pro Monat.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Abgeschlossene Garage.
- "Garagenhausmeister".
- sofort verfügbar.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **15.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1974**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **15 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de