immoweb.de

Objekt-Nr.: 6202



Abschließbarer Tiefgaragenstellplatz in Troisdorf Spich zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

53842 Troisdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**14.900,00 EUR**
Mieteinnahmen:	**480,00 EUR**
Grundstück:	**1 m²**
Gesamtfläche:	**1 m²**
Baujahr:	**1972**
Verm. Fläche:	**20 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-42758605
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Lage

Spich ist eine der zwölf Ortschaften von Troisdorf im nordrhein-westfälischen Rhein-Sieg-Kreis.
Das Objekt liegt im Hochhaus Schultheißkreuz Ecke Kirchweg.

Beschreibung

Der Tiefgaragen-Platz befindet sich im Kirchweg Ecke Schultheisskreuz.
Der Gebäudekomplex wurde 1972 erbaut. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Rolltor.
Die Plätze sind mit einer Einzelgittergarage mit Tor abgetrennt.
Ideal um dort neben einem Auto auch Platz für Winterreifen, Fahrrad etc. zu haben. Auch Ihr Fahrzeug ist hier for fremden Zugriff geschützt, also auch geeignet für Motorräder und Oldtimer.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Elektrisches Rolltor
- Einzelplätze mit Tor abgetrennt.
- Die Nutzfläche ist 20 m².
- Das Hausgeld beträgt 25,--€ p.m.
- Die üblichen Mieten liegen hier zwischen 80 und 100 Euro pro Monat

Der Stellplatz ist aktuell für 80 Euro (Jahresnettomiete 960 Euro, dies entspricht einer Rendite von 6,4%) vermietet, das Mietverhältnis kann aber mit einer Frist von 2 Monaten auch gekündigt werden, um Ihnen den Stellplatz als Eigennutzer zu übergeben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünfte des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **480,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1972**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **20 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de