

Objekt-Nr.: 6202



### Abschließbarer Tiefgaragenstellplatz in Troisdorf Spich zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

53842 Troisdorf  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**  
Mieteinnahmen: **480,00 EUR**  
Grundstück: **1 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **1 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1972**  
Verm. Fläche: **20 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Dogan Ismailoglu  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Mobil:**  
0176-42758605  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
d.ismailoglu@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Spich ist eine der zwölf Ortschaften von Troisdorf im nordrhein-westfälischen Rhein-Sieg-Kreis.

Das Objekt liegt im Hochhaus Schultheißkreuz Ecke Kirchweg.

## Beschreibung

Der Tiefgaragen-Platz befindet sich im Kirchweg Ecke Schultheißkreuz.

Der Gebäudekomplex wurde 1972 erbaut. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Rolltor.

Die Plätze sind mit einer Einzelgittergarage mit Tor abgetrennt.

Ideal um dort neben einem Auto auch Platz für Winterreifen, Fahrrad etc. zu haben. Auch Ihr Fahrzeug ist hier vor fremden Zugriff geschützt, also auch geeignet für Motorräder und Oldtimer.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Elektrisches Rolltor
- Einzelplätze mit Tor abgetrennt.
- Die Nutzfläche ist 20 m<sup>2</sup>.
- Das Hausgeld beträgt 25,--€ p.m.
- Die üblichen Mieten liegen hier zwischen 80 und 100 Euro pro Monat

Der Stellplatz ist aktuell für 80 Euro (Jahresnettomiete 960 Euro, dies entspricht einer Rendite von 6,4%) vermietet, das Mietverhältnis kann aber mit einer Frist von 2 Monaten auch gekündigt werden, um Ihnen den Stellplatz als Eigennutzer zu übergeben.

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünfte des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **480,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **1972**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **1 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)