

Objekt-Nr.: 6710



**Tiefgaragenstellplatz in Unterföhring bei München, Brunnbachlweg zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

85774 Unterföhring  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**  
Grundstück: **3.494,4 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **1 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2009**  
Verm. Fläche: **1 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Jan Lange

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

[j.lange@immoweb.de](mailto:j.lange@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Unterföhring besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Landeshauptstadt München, der internationale Flughafen und die Neue Messe München sind in kürzester Zeit mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Unterföhring verfügt über Autobahnanschlüsse in alle Richtungen. Egal ob nach Nürnberg-Berlin (A9), Augsburg-Stuttgart (A8) oder Richtung Osteuropa (A92).

Über die an das Stadtgebiet angrenzende, teilweise mehrspurige B 13 kann man direkt in die City der Landeshauptstadt München beziehungsweise nach Ingolstadt gelangen.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zu Ihrer Verfügung:

Die S-Bahn-Linie 1, Freising/Flughafen München - München - Hauptbahnhof - Ostbahnhof erreichen Sie in ca. 6 Gehminuten fußläufig.

## Beschreibung

Der Duplexstellplatz befindet sich in zentraler Lage (Brunnbachlweg) von Unterföhring bei München.

Die gepflegte Wohnanlage in der sich der Stellplatz befindet wurde 2009 errichtet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Das Hausgeld inkl. Erbbauzins beträgt:

- ca. 66,33 Euro/mtl. davon
- ca. 27,75 Euro/mtl. nicht umlagefähig.
- ca. 4,-- Euro / Rücklage/mtl.
- ca. 17,72 Euro / Erbbauzins/mtl.

Der Stellplatz ist aktuell nicht vermietet und kann einem Eigennutzer übergeben werden.

Die übliche Miete in dieser Anlage beträgt 130-150 Euro pro Monat

## Sonstiges

Guter Schutz vor Vandalismus und Diebstahl

- sofort verfügbar.
- auch als Anlageobjekt geeignet.

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.lange@immoweb.de](mailto:j.lange@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(soll)/Jahr: **900,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2009**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **1 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **3.494,4 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **1 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

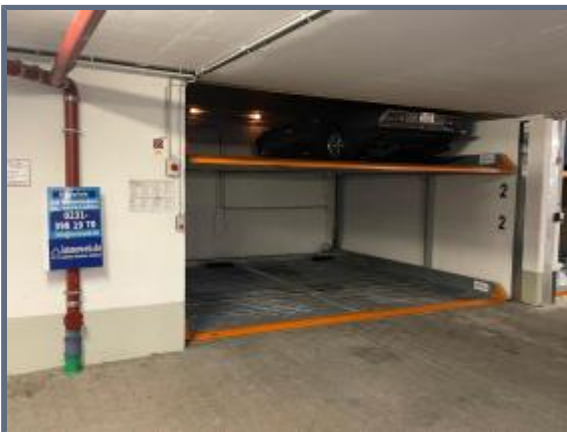
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de