

Objekt-Nr.: 7639



Abschließbare Garage in hochwertiger Tiefgarage – Perfekt für Ihr Fahrzeug oder Oldtimer

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

38444 Wolfsburg Hattorf bei Wolfsburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **100,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **15 m²**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jan Lange

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231-3981979

Email
j.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Jenaer Straße 21, 38444 Wolfsburg, einer strategisch günstigen Lage mit hoher Nachfrage nach Parkplätzen. Wolfsburg-Westhagen ist bekannt für seine dichte Bebauung und die starke Präsenz von Kleinunternehmen, was zu einem hohen Bedarf an sicheren und komfortablen Parkmöglichkeiten führt.

Wolfsburg-Westhagen ist ein Stadtteil, der auch durch seine Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen überzeugt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Wohn- und Geschäftskomplexe, wodurch der Bedarf an Stellplätzen kontinuierlich hoch ist. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und wichtiger Einrichtungen machen diesen Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Anwohner.

Zusätzlich profitiert die Garage von der Nähe zu mehreren Gewerbegebieten und dem Volkswagen-Werk, einem der größten Arbeitgeber der Region. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus einer sicheren und zentral gelegenen Parkmöglichkeit mit ausgezeichneter Vermietbarkeit.

Beschreibung

Zu vermieten ist diese abschließbare Garage in der gepflegten und modern beleuchteten Tiefgarage Jenaer Straße, die höchsten Ansprüchen an Sicherheit und Komfort gerecht wird. Ideal geeignet für alle, die ihr Fahrzeug bestens geschützt wissen möchten – sei es Ihr Alltagswagen oder ein wertvoller Oldtimer.

Optimaler Schutz: Die abschließbare Garage mit Funksender bietet maximalen Schutz vor Witterungseinflüssen und unbefugtem Zugriff. Ihr Fahrzeug ist hier bestens aufgehoben.

Perfekt für Oldtimer: Die Garage eignet sich ideal für die sichere Unterbringung von Oldtimern und Liebhaberfahrzeugen, da sie neben dem allgemeinen Sicherheitskonzept der Tiefgarage auch zusätzlich eine hervorragende Ausstattung durch einen eigenen Stromanschluss und Arbeitsfläche bietet.

Saubere und gepflegte Umgebung: Die Anlage wird professionell von einer Verwaltung gepflegt, was eine kontinuierliche Sauberkeit und Wartung sicherstellt.

Moderne Beleuchtung: Die gut ausgeleuchtete Tiefgarage sorgt für ein sicheres Gefühl bei jeder Nutzung, auch in den Abendstunden.

Die Garage ist mit einem eigenen Stromanschluss und Zähler ausgestattet, was sie ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder den Betrieb von Elektrogeräten macht. Der gepflegte, geflieste Boden unterstreicht den hochwertigen Charakter der Einheit und sorgt für eine ansprechende Optik.

Die Einfahrt zur Tiefgarage ist mit einer komfortablen Schlüsselautomatik versehen, die das Öffnen der Tore bequem vom Auto aus ermöglicht. Die großzügigen Durchfahrten bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge nahezu jeder Größe. Zudem ist die Anlage über ein Treppenhaus zugänglich, dessen Zugang direkt neben der zur Vermietung stehenden Garage liegt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **15 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage, freier Platz, Parkh** Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de