immoweb.de

Objekt-Nr.: 3056



Altbekannte Kellergastronomie in Bergkamen zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**850,00 EUR**
Gesamtfläche:	**200 m²**
Gastronomiefläche:	**130 m²**
Nebenkosten:	**200,00 EUR**
Baujahr:	**1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Die altbekannte Kellergastronomie befindet am Anfang der Fußgängerzone von Bergkamen.
Sie war dreh und Angelpunkt für viele Bergkamener, Vereine und Festlichen Veranstaltungen.

Beschreibung

Es handelt sich um eine altbekannte Kellergastronomie mitten im Herzen von Bergkamens Innenstadt, in der Fußgängerzone.
Die renovierte Gaststätte eignet sich sehr gut für Quer- oder Neueinsteiger.
Die gute Lage sogt für ausreichend Publikumsverkehr und ist sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.
Ausreichend Platz für Feierlichkeiten und Veranstaltungen aller Art.
Frühere Vereine, die diese Gastronomie regelmäßig genutzt und besucht haben, könnten wieder Akquiriert und als Kunden wieder gewonnen werden.
Ein großer Saal, der für ausreichend Platz zum Feiern bietet, oder für eine Tanzschule genutzt werden kann ist mit eigenem WC Bereich, separaten Eingang und einer Theke vorhanden.
Die große Küche mit ausreichend Kühl- und Lagermöglichkeit lässt keine Wünsche für einen Gastronom offen. Ein separater Raum wird zum Spülen genutzt.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Komplett eingerichtete Gastronomie in der sofort nach Vertragsunterzeichnung begonnen werden kann.
Kühlhaus, reichlich Lagerflächen für Getränke sowie Lebensmittel ist ausreichend vorhanden.
Die große Küche lässt keine Wünsche offen und es können Essen bis 150 Gästen zubereitet geschickt werden.

Sonstiges

Der Eigentümer kommt den Neuen Pächtern damit entgegen, 4 Monate lang die Gastronomie Pachtfrei zu Vermieten, nur die Laufenden Nebenkosten wären in der Zeit fällig.
Das ermöglicht einen sehr guten Start in die Welt des Gastwirtes.
Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser wurde Beantragt.
Der Eigentümer möchte eine Abstandssumme für das gesamte Inventar, diese wird in den persönlichen Gesprächen besprochen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **850,00 EUR**
Nebenkosten: **200,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **Festpreis 1.250,- Euro inkl. Mv**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Gastronomiefläche (m²): **130 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**
Möbliert: **Vollmöbliert**
Angeschlossene Gastronomie: **Hotelrestaurant, Bar**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder









Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de