immoweb.de

Objekt-Nr.: 6475

Attraktive Gaststätte/Restaurant mit Küche, zwei Kegelbahnen und Terrassenbetrieb zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

40468 Düsseldorf Derendorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**2.300,00 EUR**
Gesamtfläche:	**330 m²**
Gastronomiefläche:	**330 m²**
Nebenkosten:	**400,00 EUR**
Heizkosten:	**100,00 EUR**
Baujahr:	**1970**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Lage

Das Lokal befindet sich in Düsseldorf - Unterrath, inmitten eines Wohngebiets mit guter Struktur.

Beschreibung

Die Gaststätte liegt attraktiv inmitten eines Wohngebiets. Sie verfügt über eine Aussenterrasse, ebenfalls bereits mit Tischen und Stühlen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Kegelbahnen mit Haustelefon. Ein Kühlraum, Fettabscheider, etc. sind ebenfalls vorhanden.

Das Objekt bietet innen ca. 60 Gästen Platz, aussen ca. 40 - 50 Gästen.

Ein separater Raum für geschlossene Feierlichkeiten ist ebenfalls vorhanden.

In der Küche befindet sich eine Klimaanlage.

Die gesamte Einrichtung kann abstandsfrei übernommen werden.

Die kulinarische Ausrichtung der Küche ist frei wählbar.

Eine Brauereibindung besteht nicht.

Das Objekt kann sofort übernommen werden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Wohngebiet
Gaststätte/Restaurant
Aussenterrasse
Separater Raum für Feierlichkeiten
Zwei Kegelbahnen
Keine Brauereibindung
Abstandsfreie Übernahme der gesamten Einrichtung

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.300,00 EUR**
Nebenkosten: **400,00 EUR**
Heizkosten: **100,00 EUR**
Kaution: **6.900,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gastronomiefläche (m²): **330 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Ölheizung**
Klimaanlage vorhanden
Fahrstuhl: **Lastenaufzug**
Möbliert: **Vollmöbliert**
Gastterrasse vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**
Rolläden vorhanden

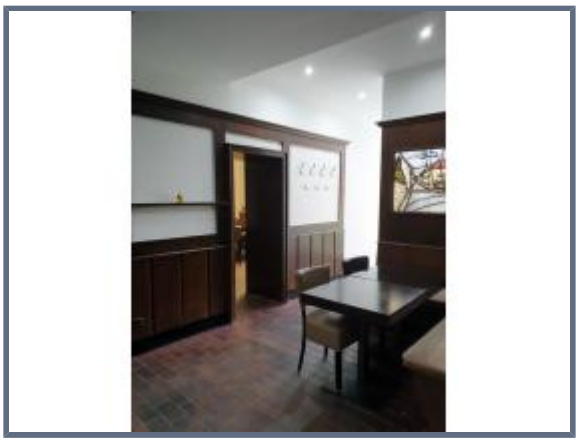
Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de