immoweb.de

Objekt-Nr.: 4141



Gastronomie in der Innenstadt von Kamen NEU zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Gesamtfläche:	**540 m²**
Gastronomiefläche:	**260 m²**
Nebenkosten:	**400,00 EUR**
Baujahr:	**1995**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
null
Mobil:
+49 (0) 1525 / 95 58 025
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Am Akten Markt, im Herzen der wunderschönen Stadt Kamen und gleichzeitig das Wahrzeichen von Kamen. Durch seine Infrastruktur, Bus und Bahn in direkter nähe, seinen Charm und seinen 46.000 Einwohnern ist hier ein Optimaler Standort gegeben.
Naheliegen Städte wie Bergkamen, die keine eigene Gastronomie in dieser Klasse bieten können, ergeben ein weiteres Potential an Kunden.
Zahlreiche Veranstaltungen, die über das ganze Jahr verteilt sind wirken wie ein Magnet und haben Kamen einen guten Namen beschert.
Die aktuellste Veranstaltung ist die "Kamener Winterwelt", sie bietet mit Ihrer größten Transportablen Eislaufbahn im Kreis, ein Anziehungspunkt für die Weihnachtszeit für jung und alt.
Genau schräg gegenüber befindet sich das Lokal das bald Ihres sein könnte.

Beschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Kamen befindet sich Ihr neuer und zukünftiger Arbeitsplatz.
Über die großflächige Außengastronomie, mit ca. 200 Sitzplätzen, die zum alten Markt mit Blick auf den Brunnen der Stadt Kamen ausgerichtet ist, gelangen Sie zu der Eingangstür des Cafe- oder Restaurants.
Hier werden Sie von einem weiteren großzügigen Gastbereich empfangen, eine ca. 10 m Lange Theke versetzt jeden Kunden erst einmal ins Staunen.
Gemütliche Sitzbereiche, so wie die gute Gestaltung des Innenbereichs machen Lust sich hier nieder zu lassen und sich durch Ihr Angebot und Ihren Charm als Betreiber verwöhnen zu lassen.
Ziehen Sie von den Zahlreichen Veranstaltungen die auf dem Marktplatz gegenüber stattfinden, die Menschen in Ihren Bann und sorgen somit für ein volles Haus.
Gute Beschallungsanlage, Speiseaufzug, sowie gepflegte und Optisch ansprechende Sanitäranlagen gehören ebenfalls dazu, um es Ihren Kunden so angenehm wie möglich zu machen.
Küche, Lager und Sozialräume befinden sich im Kellerbereich und sind mit allem Equipment ausgestattet das sie zum Professionellen Arbeiten und Bewirten Ihrer Kunden benötigen.
Lassen Sie sich in einem Besichtigungstermin begeistern und starten Sie ihre neue Geschäftsidee und Ihr Unternehmen in dem wunderschönen Kamen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Außengastronomie mit ca. 200 Sitzplätzen
- Innenbereich 10 m lange Theke
- neuwertige und Top ausgestattete Sanitärbereiche im Untergeschoss
- große Küche mit allem was Sie zum herstellen Ihrer Speisen benötigen eingerichtet
- Speiseaufzug
- ausreichend Lager und Kühlflächen
- Lastenaufzug für die Anlieferung

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist beantragt.
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
Kostenlose Parkplätze direkt hinter dem Objekt.
Bushaltestelle mit sehr großer Frequenz direkt am Objekt.
Weiter Gewerbeeinheiten wie Ärzte, Apotheke, Friseur direkt im Gebäude, die durch Ihre Laufkundschaft ihr zukünftiges Klientel sein könnten.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **0,00 EUR**
Nebenkosten: **400,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1995**

Flächen

Gastronomiefläche (m²): **260 m²**
Anzahl der Stellplätze: **280**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Möbliert: **Vollmöbliert**
Gastterrasse vorhanden
Angeschlossene Gastronomie: **Bar**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de