

Objekt-Nr.: 6315



Arztpraxis - Renditehaus in Wuppertal zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42399 Wuppertal Stadt Schwelm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **200.000,00 EUR**
Mieteinnahmen: **11.520,00 EUR**
Wohnfläche: **1 m²**
Vermietet: **ja**
Baujahr: **1930**
Verm. Fläche: **120 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Dipl.-Ing. Jürgen Hanck
Telefon:
+49 (0)201 360 18 77
Mobil:
+49 (0)171 281 31 86
Email
j.hanck@t-online.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Praxis befindet sich auf dem Gelände der früheren Garnbleicher- und Färberei WGF im Wuppertal-Beyenburg, direkt an der Wupper. Direkt vor der Praxis ist eine Bushaltestelle.

Beyenburg ist ein an der Wupper gelegener Stadtteil im Osten von Wuppertal. Er gehört seit 1975 zum Stadtbezirk Langerfeld-Beyenburg und grenzt an den Wuppertaler Stadtteil Langerfeld sowie an die Städte Schwelm, Ennepetal, Radevormwald und Remscheid.

Beschreibung

seit 2017 vermietet Arztpraxis für Allgemeinmedizin für die Dauer von 10 Jahren und Option zur Verlängerung der Festmietzeit.

Praxisfläche: 120 m², zusätzliche Teeküche und Pausenraum

Rendite 5,76 % jährlich

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **200.000,00 EUR**

Nettorendite(%): **5,76 %**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

X-fache: **17,36**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **11.520,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 % des Kaufpreises inkl. M**

Zustand

Baujahr: **1930**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **1 m²**

Dachboden Fläche (m²): **80 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **1**

Nutzfläche (m²): **200 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **120 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Kunststoffboden**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Befuerung: **Gasheizung**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

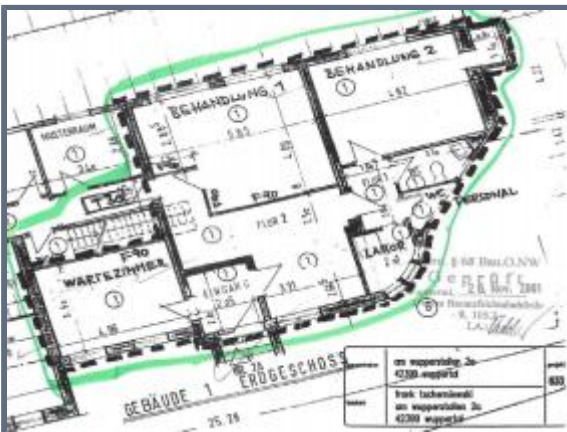
Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Essen
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
 48317 Drensteinfurt
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de