

Objekt-Nr.: 8172



Befestigtes Gewerbegrundstück, Dortmund, Ideallage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44369 Dortmund Deusen
Deutschland

Wichtige Parameter

Pacht: **11.228,00 EUR**
Grundstück: **5.614 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Das Gewerbegebiet Fallgatter befindet sich im Dortmunder Stadtteil Huckarde, nordwestlich der Innenstadt. Das Umfeld ist überwiegend gewerblich geprägt und umfasst unter anderem Lager-, Logistik-, Handwerks- und Stellplatznutzungen. Einzelne Wohnbereiche und Einrichtungen des Stadtteils Huckarde liegen in der näheren Umgebung.

Der Standort ist über das städtische Straßennetz gut erreichbar. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen bestehen Verbindungen zur Dortmunder Innenstadt, zum Hafen sowie zu den Autobahnen A45, A40 und A2. Die A45 liegt etwa 3 km entfernt. Der Dortmunder Hauptbahnhof und die Innenstadt befinden sich in wenigen Kilometern Entfernung. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind im Stadtteil vorhanden.

Aufgrund der gewerblichen Prägung, der Lkw-gerechten Erreichbarkeit und der Nähe zu den überregionalen Verkehrsachsen eignet sich die Lage insbesondere für Lagerung, Logistik, Handwerksbetriebe, Fuhrparks und sonstige gewerbliche Nutzungen. Insgesamt handelt es sich um eine verkehrsgünstige Gewerbelage innerhalb des westlichen Dortmunder Stadtgebiets.

Beschreibung

Das Gewerbegebiet Fallgatter befindet sich im Dortmunder Stadtteil Huckarde, nordwestlich der Innenstadt. Das Umfeld ist überwiegend gewerblich geprägt und umfasst unter anderem Lager-, Logistik-, Handwerks- und Stellplatznutzungen. Einzelne Wohnbereiche und Einrichtungen des Stadtteils Huckarde liegen in der näheren Umgebung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Pacht: **11.228,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **5.614 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de