immoweb.de

Objekt-Nr.: 4182



Neuwertige u. moderne Lagerhalle in Schnellmark zu Verpachten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58285 Gevelsberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²:	**6,00 EUR**
Kaltmiete:	**2.500,00 EUR**
Gesamtfläche:	**585 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**400 m²**
Hallenhöhe:	**537,00 m**
Baujahr:	**2000**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Das Gewerbe befindet sich in Gevelsberg – Schnellmark.
Die direkten Nachbarstädte im Ennepe-Ruhr-Kreis sind die kreisfreie Stadt Hagen, Ennepetal, Schwelm, Sprockhövel und Wetter (Ruhr).
Gevelsberg liegt verkehrsgünstig am Fuße der A1 (Ausfahrt 90 Gevelsberg).
Durch das gut ausgebaute Autobahn- und Bundesstraßennetz ist Gevelsberg daher aus allen Richtungen gut erreichbar.

Sie profitieren von der zentralen Lage.
Im direkten Umfeld erwarten Sie:
- die Bushaltestelle: „Haufe"
mit der Buslinie 542 in Richtung Gevelsberg Bf

- Das Objekt befindet sich in einer Seitenstraße der Hagener Str. und somit sehr ruhig gelegen.
Die strategische Lage direkt an der Hauptstraße (Hagener Str. (L700) der wichtigsten Verbindung zwischen Westerbauer und Schwelm.

- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe
Hier ein kleiner Auszug der Firmen die in der Nähe Ihren Sitz haben:
Praktiker, Mc`Donalds, VW Autohaus, Denn`s Biomarkt

Beschreibung

Das Gewerbeobjekt bietet Unternehmen mit viel Platzbedarf optimale Wachstumsbedingungen in verkehrsgünstiger Lage.
Ideal für Druckerei, Export/ Import, Veranstaltungstechniker usw.

Angeboten wird eine neu erbaute Halle, Bürogebäude sowie zahlreiche Parkplätze vor dem Objekt.
Bei Bedarf (Preisanpassung vorausgesetzt) kann die Mietfläche im Bürogebäude um einen weiteren Raum von 45 qm vergrößert werden.

Das Objekt ist ab sofort oder nach Absprache verfügbar und wird teilrenoviert übergeben.

Eckdaten der Büro- und Logistik Immobilie:

Grundstück: offener (kein Zaun), großer nicht gepflasterter Parkplatz

moderne Lagerhalle:

- 400 qm
- Lagerdeckenhöhe 5,37 m
- großes Sektionaltor (H 3,50 X B 3,50)
- Baujahr 2000
- gedämmtes Dach
- Starkstrom
- beheizt (eigene Therme)
- Rauchmelder
- Brandschutztür

Bürogebäude:

Aufteilung: Diele, 2 er Büroraum, EDV, Heizungs-- und Aktenraum, gr. Raum (teilbar), optionaler Raum, Küche, Herren und Damen WC.

185 qm (140 qm + optional 45 qm Raum dazu buchbar)

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Laminat (Teil wird im 12/2015 neu für Sie verlegt)
- neue Gastherme (12/2015)
- Kunststofffenster
- Rauchmelder
- weiße Hauseingangstür
- helle Innentüren und weiße Zargen
- 5 Jahre alte Sanitäranlage (weiß, modern)
- überdurchschnittliche EDV Verkabelung
- aktuelle Elektrik
- Starkstrom in der Halle
- Druckluftanschlüsse in der Halle
- Abzugssystem unter dem Hallendach, Schallisoliert
- Wasseranschlüsse in der Halle

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist beantragt.

Gas, Strom und Internet rechnen Sie mit Ihrem Versorger selber ab.

Besichtigungstermine sowie alle weiteren Informationen erhalten Sie

unter den hinterlegten Kontaktdaten.

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**
Mietpreis/m²: **6,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **1,75 Monatsmieten inkl. Mwst**
Heizkosten enthalten: **Nein**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2000**
Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **585 m²**
Büro Teilfläche (m²): **185 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **400 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Hallenhöhe: **5.37 m**
Befeuerung: **Gasheizung**
Rampe vorhanden
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **1.1.2016**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de