immoweb.de

Objekt-Nr.: 7494

Lünen an der B 236, Top Zentral Lage, Großzügige Halle, Ideal für Autohandel

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**3.500,00 EUR**
Gesamtfläche:	**450 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**450 m²**
Nebenkosten:	**250,00 EUR**
Baujahr:	**1960**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon:
0231 / 42 720 722
Mobil:
0172 / 14 19 978
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Lage

Die Halle befindet sich direkt in einem großen Industriegebiet in der Wethmarheide in Lünen.

Dort sind viele Unternehmen wie unter anderem Stolzenhoff, ein KFZ-Betrieb, ein Mietservice und viele weitere Betriebe vertreten.

Die Autobahn liegt in nur 1km Entfernung. Von dort aus gelangt man problemlos auf die A2 sowie über die B236 Richtung Dortmund.

Beschreibung

Bei diesem großzügigen Objekt handelt es sich um eine 450m² große Fläche.

Die 36m Breite sorgt für viel Platz und bietet sich für verschiedenste Branchen ideal an.

Ein separates Büro ist ein weiteres Highlight.

Zudem runden draußen genug Stellplätze für über 40 Autos das Angebot ab.

!Hinweis! Die gesamte Halle erstreckt sich über eine Fläche von 900 Quadratmetern. Allerdings ist zu beachten, dass davon 450 Quadratmeter einem anderen Besitzer gehören. Es gibt innerhalb der Halle keine Trennwände, wodurch die Bereiche optisch und physisch nicht voneinander abgegrenzt sind.

Keine Eventhalle

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3.500,00 EUR**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Kaution: **11.700,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **450 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **450 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Ofenheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.01.2025**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de