

Objekt-Nr.: 7354



## Halle, Lager, Stellplatz, Garage für Wohnmobil, Camper, Oldtimer und co in Nordkirchen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59394 Nordkirchen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **100,00 EUR**  
Gesamtfläche: **600 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche: **600 m<sup>2</sup>**  
Hallenhöhe: **550,00 m**  
Baujahr: **2021**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Daniel Kaatz

**Telefon:**

0231 / 398 19 70

**Mobil:**

0163 / 342 80 60

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

d.kaatz@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die angebotene gewerbliche Lagerhalle befindet sich in einer erstklassigen Lage. Nordkirchen zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die für Gewerbetreibende vielfältige Vorteile bietet. Die Lagerhalle selbst liegt in einem etablierten Gewerbegebiet, das eine optimale Umgebung für logistische und handelsorientierte Unternehmen darstellt.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A1, die eine schnelle Anbindung an wichtige Wirtschaftsstandorte wie Münster, Dortmund und das Ruhrgebiet ermöglicht.

Der Standort bietet einen reibungslosen Lkw-Verkehr und eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die umliegenden Verkehrswege sind gut ausgebaut und ermöglichen den Transport von Gütern in alle Richtungen. Dies macht die Halle ideal für Unternehmen, die auf eine effiziente Logistik angewiesen sind.

Der nahegelegene Bahnhof ermöglicht eine hervorragende Anbindung an das Schienennetz für die Möglichkeit eines erweiterten Transports von Waren und Gütern.

## Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Großraumhalle mit ca. 600qm Grundfläche.

Sie mieten einen Stellplatz für ein Fahrzeug.

Die gesamte Halle wurde 2021 fertiggestellt und ist vollständig isoliert.

6 Einfahrtstore mit 4,20m Höhe und 4,20m Breite ermöglichen einen flexiblen Hallenzugang.

Die lichte Höhe beträgt etwa 5,5m.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- vollständig isolierte Halle
- geschlossener Zugang
- videoüberwacht!!!

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: [d.kaatz@immoweb.de](mailto:d.kaatz@immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2021**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **600 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **600 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Hallenhöhe: **5.50 m**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

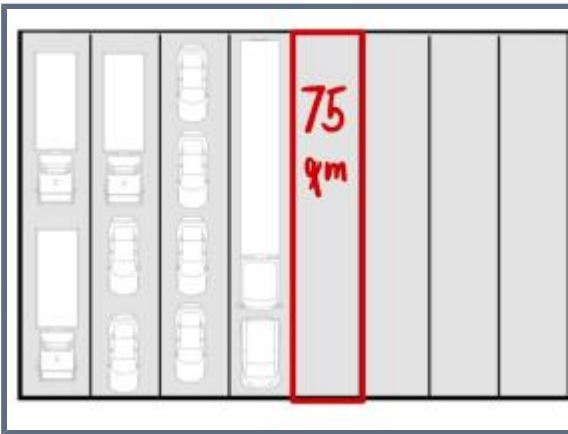
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de