immoweb.de

Objekt-Nr.: 7919



Industriehallen 1.200m² in Fröndenberg

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**3,50 EUR**
Gesamtfläche:	**1.300 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**1.200 m²**
Nebenkosten:	**0,50 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle.
Sehr gute Erreichbarkeit, Befahrbeikeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Sozialräume, WC, Duschen, einer Küche sowie Büroräume finden Sie hier alles, was für Sie von Nutzen und Interesse ist um sich Ihren Kunden zu präsentieren.
Die Halle ist vom Hallenboden befahrbar, Rolltore erleichtern das einfahren.
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung.
Die Halle sowie die dazugehörigen Räume wurden renoviert und somit können Sie mit Ihrem Unternehmen sofort einziehen und Starten.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gas Heizung
- Rolltore
- befahrbaren Hallenboden
- WC
- Duschen
- Küche
- Büro´s

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angeben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
.
Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.
Der Preis wird hierfür je nach m² angemieter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3,50 EUR**
Nebenkosten: **0,50 EUR**
Kaution: **9.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **0**
Objektzustand: **Gepflegt**
Objektalter: **Neubau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**
Freifläche (m²): **500 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Möbliert: **Teilmöbliert**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort mögl.**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de