

Objekt-Nr.: 4211



Lager mit Freifläche in Hamm zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59067 Hamm (Westfalen) Lohuserholz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**
Gesamtfläche: **340 m²**
Lager-/Prod.-fläche: **300 m²**
Nebenkosten: **585,00 EUR**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese zu verpachtende Lager- u. Produktionsfläche befindet sich auf dem Grundstück eines Autohandels, im hinteren Bereich.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Kamen, Unna, gesamte Hammer Raum bis hin Münster und Werne.

Beschreibung

Es handelt sich um eine 300 m² große Lager- u. Produktionshalle mit einem Büro, Vorraum / Eingangsbereich und einem Sanitärbereich, sowie ca. 700 m² Freifläche.

Durch eine Stahltür gelangen Sie in den Vorraum, rechts geht es in das ca. 20 m² große Büro. Von dort aus gelangen sie dann in den Hallenbereich, dieser ist ebenerdig und hat an den Seiten zwei Emporen, die Sie über eine Stahltreppe erreichen.

Hier haben Sie die Möglichkeit weitere Lagerfläche zu nutzen.

Die Halle wird über ein Heizgebläse mit Wärme versorgt. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,60 m. Geeignet wäre die Halle für Vertriebsunternehmen, Monteure arbeiten wie zum Beispiel alles was mit Zweiräder zu tun hat. Auto oder Motorrad zu tun hat.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Sanitärbereich, Waschbecken WC
- Teilweise mit Gittern gesicherte Fenster
- Heizungsgebläse in der Halle
- Stahltreppen zu den Emporen
- Stahltüren
- Betonboden in der Halle

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist beantragt.
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**

Kaution: **2.400,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **1,5 Monatsmieten inkl. Mwst**

Nebenkosten: **585,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **340 m²**

Büro Teilfläche (m²): **20 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **300 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Ölheizung**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2016**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de