

Objekt-Nr.: 7025



3 Büro-, Studio- oder Werkstattflächen ca. 24 - 200m² in Langenfeld zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

40764 Langenfeld (Rheinland) Immigrath, Rheinland
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **271,60 EUR**
Gesamtfläche: **28 m²**
Lager-/Prod.-fläche **28 m²**
Nebenkosten: **93,80 EUR**
Baujahr: **1993**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Optimale Lage, mitten in Langenfeld. Einkaufszentren, Discounter, Passagen, die Haupteinkaufstrasse und das Amtsgericht liegen in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer Gewerbehalle im ersten Stock, infrastrukturell und verkehrstechnisch in optimaler Lage.

Das Objekt ist sowohl als Büro als auch als Lager, Studio, Werkstatt o.ä. nutzbar.

Werbeschilder oder Tafeln können zur Straße hin angebracht werden.

Parkplätze können zusätzlich angemietet werden.

Letzte Modernisierung 2020.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

sehr gute, zentrale Lage
technische Ausstattung vorhanden
fester Parkplatz 25€ mtl.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **271,60 EUR**

Kautions: **889,80 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **93,80 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1993**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **28 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **28 m²**

Ausstattung

Befuerung: **Gasheizung**

DV-Verkabelung vorhanden

Stellplatz: **freier Platz**

UMTS-Zugang möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

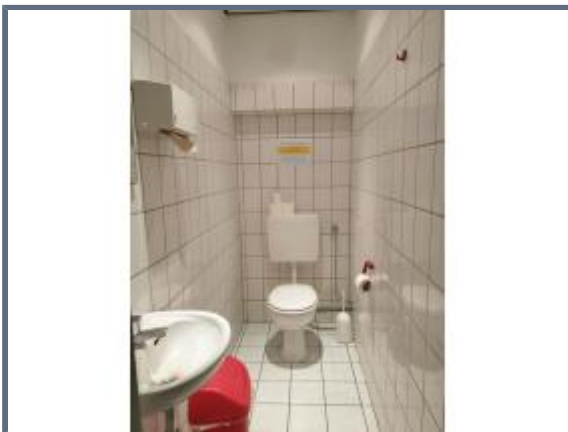
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de