

Objekt-Nr.: 7353



Großraumhalle, Speditionslager in Nordkirchen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59394 Nordkirchen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.400,00 EUR**
Gesamtfläche: **600 m²**
Lager-/Prod.-fläche: **600 m²**
Hallenhöhe: **550,00 m**
Baujahr: **2021**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die angebotene gewerbliche Lagerhalle befindet sich in einer erstklassigen Lage. Nordkirchen zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die für Gewerbetreibende vielfältige Vorteile bietet. Die Lagerhalle selbst liegt in einem etablierten Gewerbegebiet, das eine optimale Umgebung für logistische und handelsorientierte Unternehmen darstellt.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A1, die eine schnelle Anbindung an wichtige Wirtschaftsstandorte wie Münster, Dortmund und das Ruhrgebiet ermöglicht.

Der Standort bietet einen reibungslosen Lkw-Verkehr und eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die umliegenden Verkehrswege sind gut ausgebaut und ermöglichen den Transport von Gütern in alle Richtungen. Dies macht die Halle ideal für Unternehmen, die auf eine effiziente Logistik angewiesen sind.

Der nahegelegene Bahnhof ermöglicht eine hervorragende Anbindung an das Schienennetz für die Möglichkeit eines erweiterten Transports von Waren und Gütern.

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Großraumhalle mit ca. 600qm Grundfläche. Die Halle wurde 2021 fertiggestellt und ist vollständig isoliert.

6 Einfahrtstore mit 4,20m Höhe und 4,20m Breite ermöglichen einen flexiblen Hallenzugang. Geplant ist die Installation von Sektionaltoren, kann jedoch in Absprache mit den Eigentümern auch entsprechend Ihrem Bedarf umgesetzt werden. Ein Nebeneingang zur Halle befindet sich in Einfahrtsrichtung auf der rechten Seite.

Der Raum ist etwa 20m Tief und 30m Breit. Die lichte Höhe beträgt etwa 5,5m.

Die Halle eignet sich ideal für die Lagerung von Waren und Materialien. Sie bietet ausreichend Platz, um große Mengen an Produkten zu lagern und kann mit Regalen, Staplern und anderen Lagerausrüstungen ausgestattet werden.

Auch eine Nutzung als Verkaufsfläche für den Großhandel ist denkbar. Hier können Produkte gelagert und verkauft werden, wobei die Halle als Verkaufsraum dient.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Halle ist vollständig isoliert.

Eine PV-Anlage ermöglicht die Stromversorgung mit einer Leistung von 30 kWp. Internet- und Wasseranschluss sind ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.400,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 Monatskaltmieten inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2021**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **600 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **600 m²**

Ausstattung

Hallenhöhe: **5.50 m**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de