immoweb.de

Objekt-Nr.: 8122

Großzügiger Bungalow in idyllischer Lage am Fleesensee

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17213 Fünfseen Grüssow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**430.000,00 EUR**
Grundstück:	**890 m²**
Wohnfläche:	**144 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1994**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger
Telefon:
039931 / 50662
Mobil:
01525 1418856
Email
n.auzinger@immoweb.de

Lage

Die Lage in Göhren-Lebbin vereint naturnahes Wohnen mit einem hohen Freizeitwert. Der Fleesensee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich praktisch vor der Haustür. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Mecklenburg-Vorpommerns.

Beschreibung

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1994 überzeugt durch seine ruhige Lage in Göhren-Lebbin. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 890 m² genießen Sie einen unverbaubaren Blick über Wiesen und Felder sowie die unmittelbare Nähe zum Fleesensee, der nur etwa 200 Meter entfernt liegt.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Ausstattung

Mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare oder alle, die das komfortable Wohnen auf einer Ebene schätzen. Insgesamt stehen fünf gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Das Herzstück des Außenbereichs ist die große, sonnige Südterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der liebevoll angelegte und vollständig eingefriedete Garten ist von gepflegten Hecken umgeben und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Obstbäume, eine Regenwasserzisterne zur Gartenbewässerung sowie ein Außenwasseranschluss unterstreichen die hohe Funktionalität und den Erholungswert des Grundstücks.

Auch in puncto Ausstattung überzeugt die Immobilie: Ein großzügiges Doppelcarport mit großer, stromversorgter Abstellbox sowie ein separates Gartengerätehaus mit Stromanschluss bieten reichlich Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Breitbandanschluss und Satellitenanlage sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2011. Die Energieeffizienzklasse D bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen.

Sonstiges

Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand; lediglich kleinere Renovierungsarbeiten bieten die Möglichkeit, individuelle Wohnwünsche und Gestaltungsideen umzusetzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **430.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1994**

Flächen

Wohnfläche (m²): **144 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **30 m²**
Grundstücksfläche (m²): **890 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Carport**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab Dezember 2027**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de