

Objekt-Nr.: 8122



Diskrete Vermarktung
Auf Wunsch des Eigentümers

Großzügiger Bungalow in idyllischer Lage am Fleesensee

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17213 Fünfseen Grüssow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **430.000,00 EUR**
Grundstück: **890 m²**
Wohnfläche: **144 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1994**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Lage in Göhren-Lebbin vereint naturnahes Wohnen mit einem hohen Freizeitwert. Der Fleesensee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich praktisch vor der Haustür. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Mecklenburg-Vorpommerns.

Beschreibung

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1994 überzeugt durch seine ruhige Lage in Göhren-Lebbin. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 890 m² genießen Sie einen unverbaubaren Blick über Wiesen und Felder sowie die unmittelbare Nähe zum Fleesensee, der nur etwa 200 Meter entfernt liegt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare oder alle, die das komfortable Wohnen auf einer Ebene schätzen. Insgesamt stehen fünf gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Das Herzstück des Außenbereichs ist die große, sonnige Südterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der liebevoll angelegte und vollständig eingefriedete Garten ist von gepflegten Hecken umgeben und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Obstbäume, eine Regenwasserzisterne zur Gartenbewässerung sowie ein Außenwasseranschluss unterstreichen die hohe Funktionalität und den Erholungswert des Grundstücks.

Auch in puncto Ausstattung überzeugt die Immobilie: Ein großzügiges Doppelcarport mit großer, stromversorgter Abstellbox sowie ein separates Gartengerätehaus mit Stromanschluss bieten reichlich Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Breitbandanschluss und Satellitenanlage sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2011. Die Energieeffizienzklasse D bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen.

Sonstiges

Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand; lediglich kleinere Renovierungsarbeiten bieten die Möglichkeit, individuelle Wohnwünsche und Gestaltungsideen umzusetzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **430.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1994**

Flächen

Wohnfläche (m²): **144 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **30 m²**

Grundstücksfläche (m²): **890 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Befuerung: **Gasheizung**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Carport**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab Dezember 2027**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de