immoweb.de

Objekt-Nr.: 7982



Wohnen auf einer Ebene – Ihr neues Zuhause in Strausberg

Objekt im Internet aufrufen

Standort

15344 Strausberg Hohenstein bei Strausberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**520.000,00 EUR**
Grundstück:	**713 m²**
Wohnfläche:	**115 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**2005**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
+4938735812145
Mobil:
0172 / 723 89 06
Email
marin@immoweb.de

Lage

Inmitten der idyllischen Umgebung von 15344 Strausberg, eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft und umgeben von Natur, erwartet Sie ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Geborgenheit auf einzigartige Weise vereint: Ein Bungalow mit 115,41 m² Wohnfläche auf einem gepflegten, 713 m² großen Grundstück – ein Haus, das mehr ist als vier Wände. Ein Ort zum Ankommen. Zum Durchatmen. Zum Bleiben.

Beschreibung

Kommen wir zu den Details, die Ihr neues Lebensgefühl konkret machen: Auf einer Ebene entstehen hier zusammenhängende Wohnbereiche, die Wärme und Gemeinschaft zulassen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Wohnzimmer besticht durch Offenheit, Helligkeit und direkten Zugang zum Garten – ein Raum, in dem sich Familienmomente, entspannte Abende und gemeinsame Projekte zu unvergesslichen Geschichten verbinden. Die Küche lässt sich funktional nutzen oder offen mit dem Essbereich verbinden, um Kochen und Teilen zu einem gemeinsamen Erlebnis zu machen. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für Festlichkeiten, Familienmahlzeiten oder gemütliche Abende zu zweit.

Für Ruhe und Privatsphäre stehen drei gut nutzbare Schlafzimmer bereit: Als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleide – flexibel je nach Lebensphase. Das Badezimmer ist freundlich und modern, mit Dusche oder Badewanne, je nach Setup, während ein praktisches Gäste-WC den Alltag erleichtert. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum, und der Schuppen bietet eine inspirierende Bühne für Ihre Projekte oder eine zusätzliche Lagerfläche.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

Sonstiges

Der Doppel-Carport schützt Ihre Fahrzeuge vor Wettereinflüssen und schafft Ordnung, während der robuste Schuppen Raum für Projekte, Werkzeuge oder Gartenzubehör bietet. Die Nachbarschaft überzeugt durch ein freundliches, aktives Miteinander: Eine Umgebung, in der sich Menschen kennengelernt haben, Unterstützung ganz natürlich entsteht und jeder Tag ein kleines, beruhigendes Zuhause-Gefühl vermittelt. In der Nähe finden Sie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule oder Kindergarten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten – eine Balance zwischen Ruhe und guter Infrastruktur, die Lebensqualität greifbar macht.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **520.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2005**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **115 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Grundstücksfläche (m²): **713 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Stellplatz: **Carport**
Objekt: **ist nicht unterkellert**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Befeuerung: **Erdwärme**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **September 2026**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

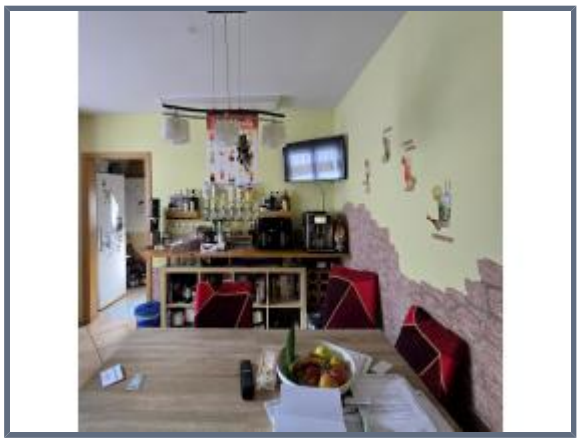
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

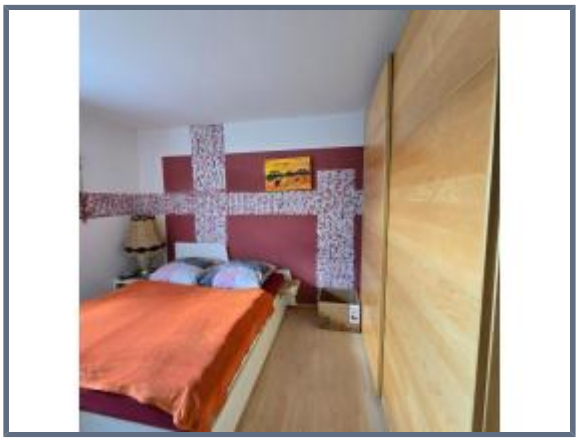
Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder





Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de