

Objekt-Nr.: 7995



Tarnow bei Bützow – Ankommen, zur Ruhe kommen, Zuhause sein

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

18246 Bützow Parkow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **220.000,00 EUR**
Grundstück: **2.695 m²**
Wohnfläche: **75 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2026**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Tarnow ist eine Gemeinde im Landkreis Rostock und liegt zwischen den Städten Güstrow und Bützow. Die Umgebung ist ländlich geprägt und zeichnet sich durch weitläufige Felder, Wälder und eine ruhige Wohnlage aus.

Durch die Nähe zu den umliegenden Städten sowie die Anbindung an regionale Verkehrswege ist Tarnow gut erreichbar und bietet eine naturnahe Wohnumgebung mit gleichzeitig guter Infrastruktur im Umland.

Beschreibung

In der beschaulichen Gemeinde Tarnow, nahe der Stadt Bützow, entsteht auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 2.695 m² ein moderner Doppelbungalow – geschaffen für Menschen, die ihren nächsten Lebensabschnitt bewusst, komfortabel und sorgenfrei gestalten möchten.

Hier bestimmt nicht Hektik den Alltag, sondern Ruhe, Natur und ein Gefühl von Geborgenheit. Ein Ort, an dem man morgens entspannt in den Tag startet und abends zufrieden die Tür hinter sich schließt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Wohnen ohne Treppen – Freiheit auf einer Ebene

Jede Haushälfte bietet ca. 75 m² Wohnfläche, vollständig ebenerdig geplant. Keine Stufen, keine Hindernisse – stattdessen durchdachte Wege, eine praktische Raumaufteilung und ein Wohnkonzept, das Sicherheit und Selbstständigkeit vereint.

Gerade für Seniorinnen und Senioren bedeutet das:

Mehr Komfort. Mehr Unabhängigkeit. Mehr Lebensqualität.

Ein Zuhause, das mitdenkt – heute und in Zukunft.

Nachhaltig. Wertbeständig. Zukunftssicher.

Beheizt wird der Doppelbungalow mit einer modernen Luftwärmepumpe. Diese energieeffiziente Lösung sorgt für angenehme Wärme und überschaubare Betriebskosten – damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können: Ihr Wohlbefinden.

Auf Wunsch kann das Dachgeschoss bereits in der Planung berücksichtigt oder direkt mit ausgebaut werden. Ob für Besuch der Familie, als Hobbybereich oder einfach als zusätzliche Raumreserve – Sie entscheiden. Die Kosten hierfür teilen wir Ihnen gern persönlich mit.

Die wichtigsten Eckdaten:

Grundstück gesamt: ca. 2.695 m²

Doppelbungalow mit ca. 75 m² Wohnfläche je Haushälfte

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

Moderne Luftwärmepumpe

Optional Dachgeschossausbau möglich

Die Kosten im Überblick :

- Grundstück (ca. 1348 m²): 40.000 €
- Bungalowhaushälfte: 180.000 €

Kaufpreis je Haushälfte inkl. Grundstück: 220.000,00 €

Sonstiges

Dieses Projekt steht für ein neues Kapitel – ruhig, überschaubar und mit dem guten Gefühl, alles richtig gemacht zu haben.

Ein Zuhause, das nicht nur vier Wände bietet, sondern Sicherheit, Beständigkeit und Raum für das, was wirklich zählt.

Gern begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Kontaktieren Sie hierzu unserer Ansprechpartnerin:

Frau M. Kaufmann

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **220.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2026**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **75 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Grundstücksfläche (m²): **2.695 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **2026**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de