

**Objekt-Nr.: 7661**



## **Bungalow in Untergöhren zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17213 Fünfseen Adamshoffnung  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**  
Grundstück: **300 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **50 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1985**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

.Das Objekt befindet sich in Untergöhren inmitten des schönen Göhren-Lebbin, welches aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Fleesensee auch „Land Fleesensee“ genannt wird. Neben einem der größten Seen der Mecklenburgischen Seenplatte mit Möglichkeiten für Boots- und Badespaß, bietet die Umgebung eine artenreiche Flora und Fauna, viele Wälder und eine perfekte Anbindung an die Städte Berlin, Rostock und Hamburg. Für das eigene Wohl ist gesorgt, denn Göhren-Lebbin bietet viele kleine Einkaufsläden und ein hohes Angebot um aktiv zu sein. Bekannt ist der Ort nämlich für den Golf-Fleesensee mit 5 Golfplätzen, welcher aber auch andere Sportangebote wie z.B. Tennis bietet, den Robinsonclub und das Schlosshotel Göhren-Lebbin. Wer gerne viel unterwegs ist, wird sich an den reichlichen Fahrrad- und Wanderwegen erfreuen können.

## Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem kleinen Feriendomizil sind, vielleicht als Golfspieler, als Wassersportler, oder einfach nur als jemand, der am Wochenende aus der großen Stadt fliehen möchte - dann sollten Sie sich dieses Objekt in Untergöhren bei Malchow unbedingt anschauen!

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein etwa ca. 50 qm großes Ferienhaus, auf einem 300 qm großen Grundstück.

Die freie Aussicht auf den bekannten Golfplatz Göhren-Lebbin, lässt besonders Golfspielern das Herz höherschlagen.

Das gemütliche kleine Häuschen bietet 1 Wohnzimmer mit Kaminofen, den direkten Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Zu wenig Platz? Dann haben Sie die Möglichkeit, das Ferienhaus, um ein Dachgeschoss zu erweitern bzw. aufzustocken. Die Statik des Hauses ermöglicht diese Erweiterung.

An heißen Sommertagen ins Wasser springen und sich erfrischen – das ist Genuss pur. Oder sind Sie Wassersportler? Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom See entfernt und bietet für jeden Geschmack verschiedene Möglichkeiten der sportlichen Freizeitbeschäftigung und Erholung.

Der Golfplatz Göhren-Lebbin befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Da das Haus sich in einem sehr gepflegten Zustand befindet, ist eine zeitnahe Nutzung möglich.

Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie unbedingt einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Denn das beste Exposee ist immer die Immobilie selbst. Eindrücke kann man nicht verschicken.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

- Kaminofen

### Sonstiges

Da es sich um Ferienhaus handelt, wird kein Energieausweis benötigt

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1985**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **50 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **2**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **300 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Küche: **Einbauküche**  
Befuerung: **Elektroheizung**

Boden: **Fliesen, Laminat**  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)