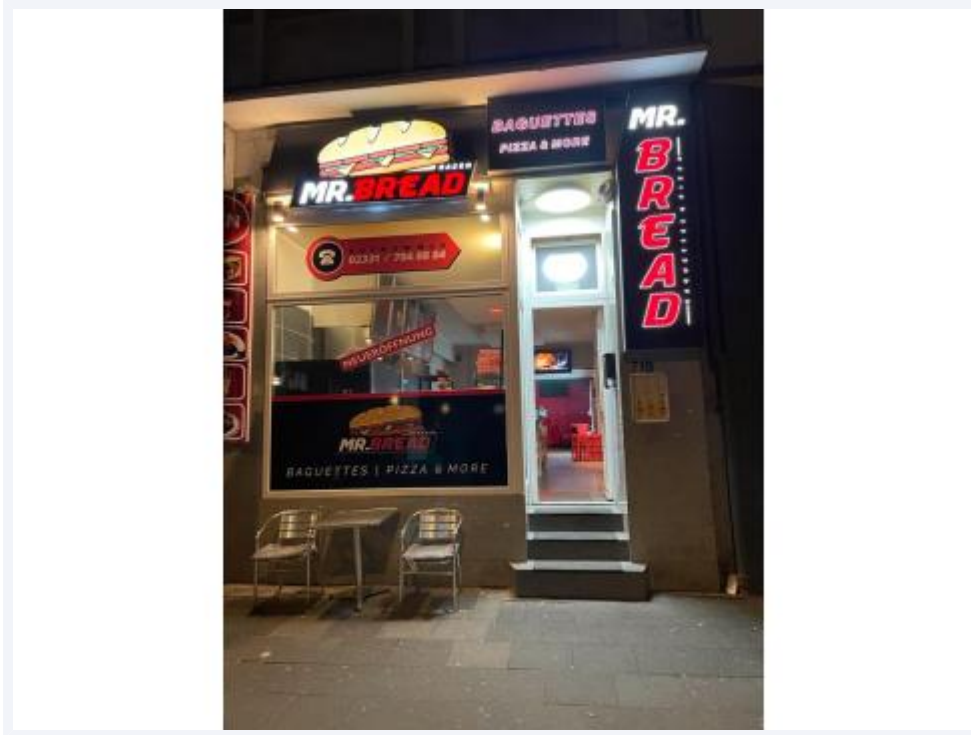


Objekt-Nr.: 6813



## Pizzeria / Baguetteria Ladenlokal in Hagen City 1A Lage!!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58095 Hagen (Westfalen)  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.150,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.150,00 EUR**  
Gesamtfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1980**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Dogan Ismailoglu

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0176-30654826

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

d.ismailoglu@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zentraler Standort in der Hagerer Innenstadt, direkte Nähe zum CineStar, zu den Elbershallen (Diskotheken) und zur Fußgängerzone der Hagerer Innenstadt.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. ( Bushaltestelle direkt vor dem Objekt )

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Hagerer-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Pizzeria/Baguetteria in sehr guter Lage in der Mittelstadt - Hagens.

Die Lokalität befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße und ist voll ausgestattet.

Zudem bietet die neu ausgestattete räumliche Einrichtung, Kunden die Möglichkeit ihre Speisen auch Vorort zu verzehren.

Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer sehr starken Laufkundschaft, da sich in der Nähe die einzige große Diskothek Hagens und ebenso das Kino befindet.

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Das Lokal ist vollausgestattet mit neuem Mobiliar in attraktiver roter Farbe, mit 3 neuen Smart TV's die den raum zum leben erwecken, mehreren Kühleinheiten, Teigmaschine, Ofen, Burger/Steak Herd, Crêpes Maschine, Kühltruhen u.v.m

Alle Geräte sind von der Gastronomie-Marke ggmGastro,

Ein top ausgestattetes Lokal mit Lüftung und 2 Lieferfahrzeugen inklusive .

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft
- Nähe Zug-Bahnhof/ Innenstadt
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Hagen
- schöner Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- getrennte WC´s für Damen und Herren

## Sonstiges

Sie brauchen eine Lokalität für Ihren schnellen Erfolg?

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [immoweb.de](http://immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.150,00 EUR**

Kaution: **1.500,00 EUR**

Warmmiete: **1.150,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1980**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

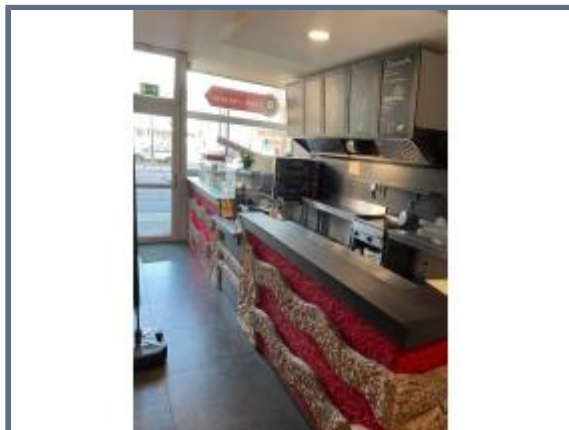
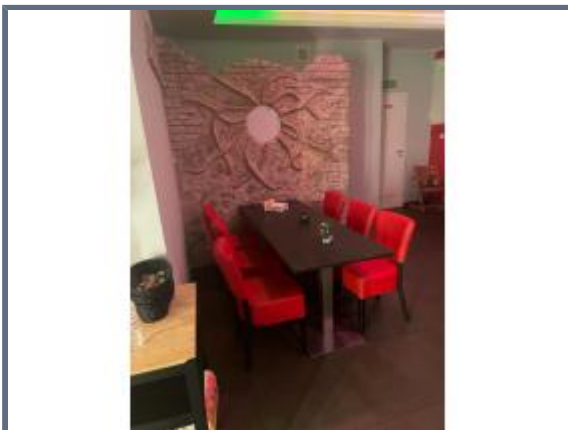
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de