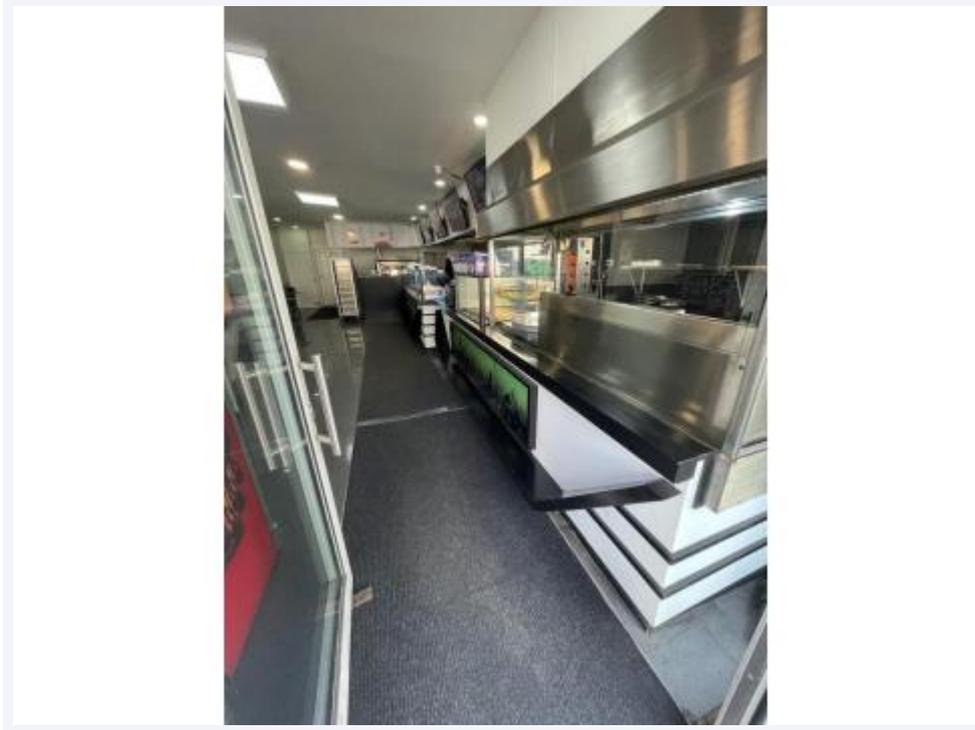


**Objekt-Nr.: 7119**



### **Top-Lage: Großes Restaurant im belebten Hasper Zentrum**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

58135 Hagen (Westfalen) Haspe  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Nettokaltmiete: **2.450,00 EUR**  
Warmmiete: **2.600,00 EUR**  
Kaltmiete: **2.450,00 EUR**  
Gesamtfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1980**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**  
Herr Dogan Ismailoglu  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Mobil:**  
0176-30654826  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
d.ismailoglu@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zentraler Standort im Hasper Zentrum, Nähe Stadtzentrum.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. ( Bushaltestelle direkt vor dem Objekt )

Haspe verfügt über das Freibad auf der Hestert sowie über eine Sport- und Freizeitanlage am Hüttenplatz.

Die Hasper Kirmes findet jährlich Mitte Juni statt im Zentrum direkt vorm Objekt.

## Beschreibung

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft !!!

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Die Lage des Restaurants ist unschlagbar - direkt im Zentrum von Haspe und in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln. Es bietet daher eine ausgezeichnete Gelegenheit, um von einer bestehenden Kundenbasis zu profitieren und das Geschäft weiter auszubauen.

Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Restaurant im belebten Herzen von Haspe zu erwerben. Das geräumige Lokal erstreckt sich über eine große Fläche von 140 Quadratmetern und bietet Platz für viele Gäste. Die moderne Einrichtung und das stilvolle Ambiente schaffen eine gemütliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Ein top ausgestattetes Lokal mit sehr viel Platz

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft
- Nähe Zug-Bahnhof/ Direkt Hasper Zentrum
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Hagen Haspe
- schöner großer Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- WC
- 2 Stellplätze ( bei bedarf auch 2 Lieferautos )
- Großer Innenraum und viele weitere Lagerräume und Abstellplätze  
+ Keller

## Sonstiges

Wenn Sie eine erfolgreiche Geschäftsmöglichkeit suchen, dann ist dieses Restaurant die perfekte Investition für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

[www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Nettokaltmiete: **2.450,00 EUR**

Warmmiete: **2.600,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**

Kaltmiete: **2.450,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1980**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Kantine/Cafeteria vorhanden

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage, Kamera**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt barrierefrei

Teeküche vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2023**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

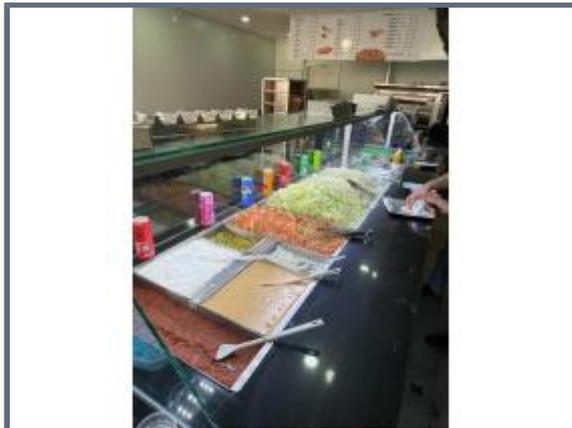
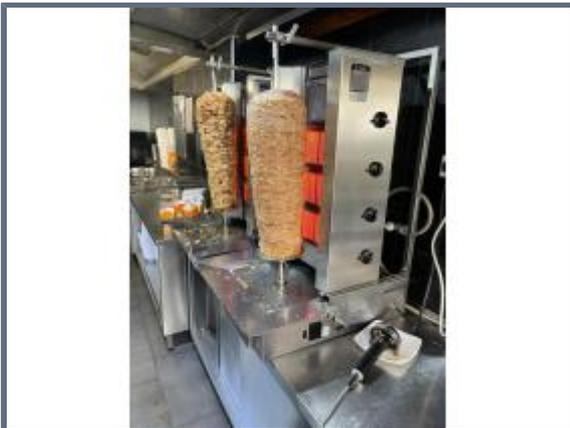
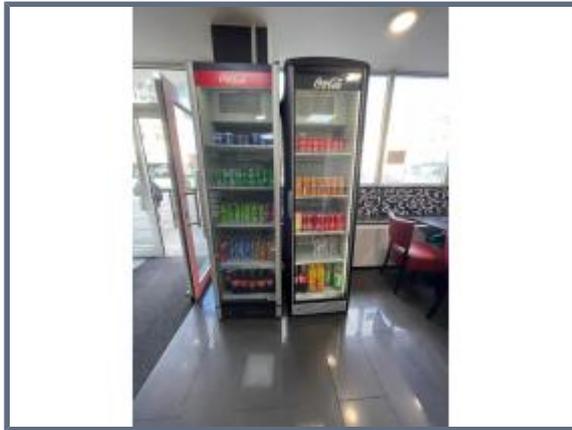
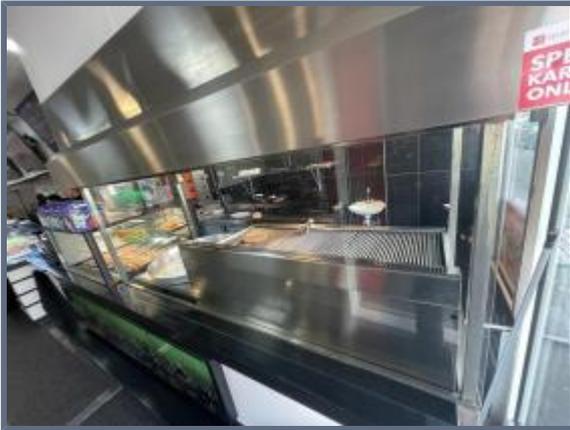
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de