immoweb.de

Objekt-Nr.: 7007



Bäckerei / Imbiss - Ladenlokal in Hagen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58095 Hagen (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**500,00 EUR**
Gesamtfläche:	**55 m²**
Verkaufsfläche:	**55 m²**
Baujahr:	**1995**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-30654826
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Lage

Zentraler Standort in der Hagener Innenstadt, direkte Nähe zum CineStar, zu den Elbershallen (Diskotheken) und zur Fußgängerzone der Hagener Innenstadt.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Hagener-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Bäckerei in sehr guter Lage in der Mittelstadt - Hagens.

Die Lokalität befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße und ist voll ausgestattet.

Zudem bietet die neu ausgestattete räumliche Einrichtung, Kunden die Möglichkeit ihre Speisen auch Vorort zu verzehren.

Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer sehr starken Laufkundschaft, da sich in der nähe die einzige große Diskothek Hagens und ebenso das Kino befindet.

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ein top ausgestattetes Lokal.

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft

- Nähe Zug-Bahnhof/ Innenstadt

- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt

- Zentrum von Hagen

- schöner Verkaufsraum

- Sitzplätze sind vorhanden

- WC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

www.immoweb.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1995**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **55 m²**

Verkaufsfläche (m²): **55 m²**

Ausstattung

Möbliert: **Vollmöbliert**
Objekt barrierefrei
Objekt: **ist unterkellert**

Objekt ist rollstuhlgerecht
Sicherheitstechnik: **Kamera**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.12.2022**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de