

Objekt-Nr.: 7007



## Bäckerei / Imbiss - Ladenlokal in Hagen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58095 Hagen (Westfalen)  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **500,00 EUR**  
Gesamtfläche: **55 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **55 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1995**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Dogan Ismailoglu  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Mobil:**  
0176-30654826  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
d.ismailoglu@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zentraler Standort in der Hagerer Innenstadt, direkte Nähe zum CineStar, zu den Elbershallen (Diskotheken) und zur Fußgängerzone der Hagerer Innenstadt.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. ( Bushaltestelle direkt vor dem Objekt )

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Hagerer-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Bäckerei in sehr guter Lage in der Mittelstadt - Hagens.

Die Lokalität befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße und ist voll ausgestattet.

Zudem bietet die neu ausgestattete räumliche Einrichtung, Kunden die Möglichkeit ihre Speisen auch Vorort zu verzehren.

Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer sehr starken Laufkundschaft, da sich in der Nähe die einzige große Diskothek Hagens und ebenso das Kino befindet.

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Ein top ausgestattetes Lokal.

- Stammkunden/ Hohe Laufkundschaft
- Nähe Zug-Bahnhof/ Innenstadt
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Hagen
- schöner Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- WC

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

[www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **500,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1995**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **55 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **55 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Möbliert: **Vollmöbliert**  
Objekt barrierefrei  
Objekt: **ist unterkellert**

Objekt ist rollstuhlgerecht  
Sicherheitstechnik: **Kamera**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.12.2022**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)