

**Objekt-Nr.: 7563**



**Ladenlokal in Hamm zu vermieten und Inventar zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59077 Hamm (Westfalen) Lerche  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**  
Gesamtfläche: **110 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **95 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 47181503

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Direkt an einer gutbefahrenen Hauptstraße in Hamm, Ortsteil Herringen gelegen, befindet sich das Ladenlokal.

Sehr gute Infrastruktur und Erreichbarkeit.

## Beschreibung

Bei dem zu erwerbenden Ladenlokal handelt es sich um ein bekanntes Geschäft für Braut-, Schützenfestkleidung und weiteres.

Das Ladenlokal ist voll ausgestattet und soll samt Inventar verkauft werden.

Der Kaufpreis für vorhandene Kleidung sowie Interieur wird vor Ort besprochen.

Die Lage ist tagtäglich durch die Hauptverkehrsstraße stark frequentiert und hat somit einen guten Wiedererkennungswert. Gute Erreichbarkeit mit dem PKW sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Parkplätze an der Straße sowie neben dem Ladenlokal / Haus. Eine Schaufensterfront sorgt für eine gute Reklame und Außenwirkung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeausweis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Regale, Verkaufsstände
- Spiegel
- Sanitärbereich
- im obigen Bereich Platz für ein Foto / Shootingstudio, sowie Anprobe
- Umkleidekabinen
- Sicherheitstüren
- Kompletter Kleidungs und Accessoires` s wie Taschen, Schuhe und vieles mehr

## Sonstiges

Der Kaufpreis der Innenausstattung und der gesamten Kleindung wird bei echtem Interess besprochen. Bevorzugt werden Interessenten, die das Geschäft so übernehmen und weiterführen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.  
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt.**

## Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **110 m<sup>2</sup>**

Fensterfront (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **95 m<sup>2</sup>**

Sonstige Fläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Befuerung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

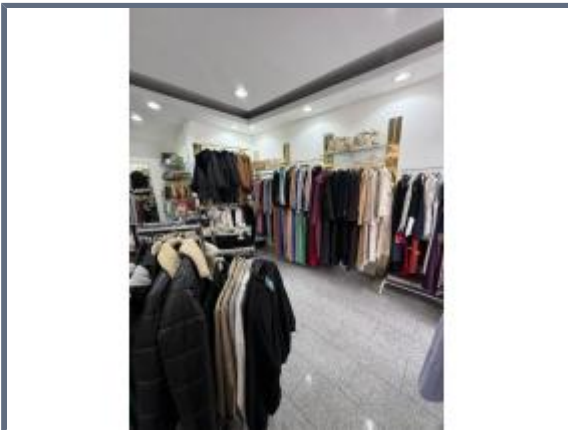
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de