

Objekt-Nr.: 7416



TOP Ladenlokal in Herne zu vermieten !!! nahe Gysenberg-Park

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **890,00 EUR**
Kaltmiete: **720,00 EUR**
Gesamtfläche: **53 m²**
Verkaufsfläche: **40 m²**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Heizkosten: **90,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Lokal befindet sich auf einer dicht befahrenen Straße mit Laufkundschaft.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte für den alltäglichen Bedarf (Praxen, Banken, Ämter, Schulen usw.)

Bushaltestelle in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Autobahn A40 ist schnell mit dem Auto erreicht.

Beschreibung

Beim Betreten der Lokalität links befinden Sie sich im ca. 40m² großen Raum. Durch den größeren Raum gelangen Sie in einen kleineren Raum, der als Lagerraum oder Büro genutzt werden kann. Durch diesen Raum gelangen Sie auch in die Teeküche und zum WC.

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, die Lokalität rechts mit anzumieten. Diese Fläche hat eine Größe von 20m². Diesen Raum können Sie ebenfalls als Verkaufsraum oder zu Lagerzwecken nutzen. (Die wand zwischen Lokal links und rechts kann man herausnehmen.)

Die großen Schaufensterfronten bieten Ihnen reichlich Möglichkeiten für Ihre Firmenwerbung.

Der Gysenbergpark ist in wenigen Minuten erreichbar.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Laminat
- große Schaufensterfront
- WC
- Teeküche
- öffentliche Parkplätze unmittelbar vor dem Lokal
- Gysenbergpark in wenigen Minuten erreichbar

Sonstiges

Sie sind noch auf der Suche nach einer kleineren Lokalität und das ganze in einer Top-Lage.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Sie wissen ja: " Wer zuerst besichtigt, Mietet zuerst"

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Der Energieausweis wurde von uns dem Eigentümer in Auftrag gegeben und wird spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **720,00 EUR**

Nebenkosten: **80,00 EUR**

Kaution: **2.160,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Warmmiete: **890,00 EUR**

Heizkosten: **90,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **53 m²**

Verkaufsfläche (m²): **40 m²**

Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Befuerung: **Gasheizung**

Rolläden vorhanden

Heizungsart: **Zentralheizung**

Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

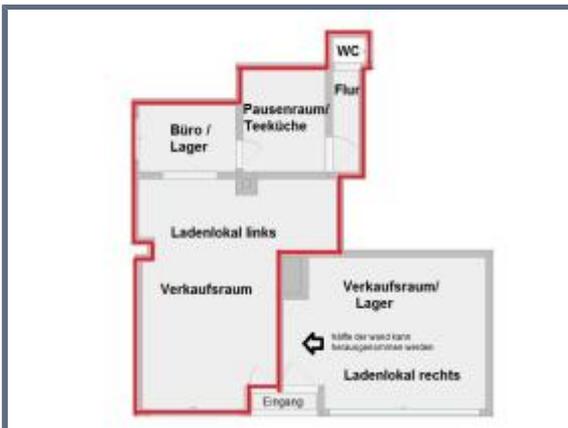
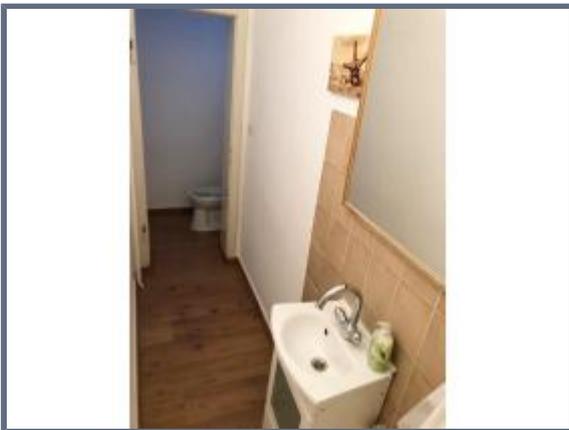
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de