

Objekt-Nr.: 7417



## Ladenlokal in Herne nahe Gysenbergpark zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.250,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.000,00 EUR**  
Gesamtfläche: **73 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **120,00 EUR**  
Heizkosten: **130,00 EUR**  
Baujahr: **1960**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Lünen**

Herr I. Yesil

**Telefon:**

+49 (0)231 / 398 19 70

**Fax:**

+49 (0)231 / 398 19 79

**Email**

i.yesil@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Lokal befindet sich auf einer dicht befahrenen Straße mit Laufkundschaft.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte für den alltäglichen Bedarf (Praxen, Banken, Ämter, Schulen usw.)

Bushaltestelle in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Autobahn A40 ist schnell mit dem Auto erreicht.

## Beschreibung

Zu vermieten sind 2 Lokale die nebeneinander sind. Beide Lokalitäten haben einen eigenen Eingang.

Beim Betreten der Lokalität links befinden Sie sich im ca. 40m<sup>2</sup> großen Raum. Durch den großen Raum gelangen Sie in einen kleineren Raum, der als Lagerraum oder Büro genutzt werden kann. Durch diesen Raum gelangen Sie auch in die Teeküche und zum WC.

Beim Betreten der Lokalität rechts befinden Sie sich im ca. 20m<sup>2</sup> großen Raum.

Zwischen den Lokalen links und rechts ist eine Wand, die beide Räume trennen. Diese Wand könnte man auf Wunsch herausnehmen.

Die großen Schaufensterfronten bieten Ihnen reichlich Möglichkeiten für Ihre Firmenwerbung.

Der Gysenbergpark ist in wenigen Minuten erreichbar.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Laminat
- große Schaufensterfront
- WC
- Teeküche
- öffentliche Parkplätze unmittelbar vor dem Lokal
- Gysenbergpark in wenigen Minuten erreichbar

## Sonstiges

Sie sind noch auf der Suche nach einer kleineren Lokalität und das ganze in einer Top-Lage.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Sie wissen ja: " Wer zuerst besichtigt, Mietet zuerst"

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [immoweb.de](http://immoweb.de)

Der Energieausweis wurde von uns dem Eigentümer in Auftrag gegeben und wird spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**

Nebenkosten: **120,00 EUR**

Kaution: **3.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Warmmiete: **1.250,00 EUR**

Heizkosten: **130,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1960**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **73 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Befuerung: **Gasheizung**

Rolläden vorhanden

Heizungsart: **Zentralheizung**

Teeküche vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)