immoweb.de

Objekt-Nr.: 7654

Ladenlokal in Kamen zu verpachten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete:	**700,00 EUR**
Kaltmiete:	**700,00 EUR**
Gesamtfläche:	**90 m²**
Verkaufsfläche:	**80 m²**
Nebenkosten:	**250,00 EUR**
Baujahr:	**1960**
Gastraumplätze:	**50**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

In mitten der Innenstadt, der Stadt Kamen, in der ca. 48.000 Einwohner leben, befindet sich das schöne Komplett renovierte Café / Ladenlokal.
Parkplätze sind kostenlos im direktem Umfeld zu finden, hier können Sie mit einer Parkscheibe, teilweise bis zu 3 Stunden parken.
Kamen bietet mit seinen zahlreichen Veranstaltungen reich Kundenpotential.
Dienstags und Freitags gibt zum Beispiel einen sehr gut besuchten Wochenmarkt der nur einen Steinwurf von dem Ladenlokal entfernt stattfindet.

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal das sich für etliche Gewerbe nutzen lässt.
Es wurde 2023 renoviert, neu eingerichtet und es wurde ein Imbiss eröffnet.
Familiäre Gründe zwingen den jetzigen Betreiber das Lokal aufzugeben.

Auch andere Geschäftszweige, wie ein Café, Bar oder Lounge sind hier möglich und ohne viel Aufwand zu betreiben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Damen u. Herren WC
- Theke
- neu gestaltete und gestrichene Wände
- Beleuchtung
- Büro / Lager im Nebenraum

Sonstiges

Aktuelle Fotos folgen..

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Betreibers, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **700,00 EUR**
Kaltmiete: **700,00 EUR**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Kaution: **1.500,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**
Objektalter: **Altbau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **90 m²**
Verkaufsfläche (m²): **80 m²**
Anzahl der Stellplätze: **10**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Ölheizung**
Möbliert: **Vollmöbliert**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Essen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de