immoweb.de

Objekt-Nr.: 2890



Großes Innenstadtlage gelegenes Ladenlokal in Lünen zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Gesamtfläche:	**260 m²**
Verkaufsfläche:	**150 m²**
Baujahr:	**1900**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Stadt Lünen mit rund 88.000 Einwohnern größte Stadt im Kreis Unna (NRW).
Die Gewerbefläche / Ladenlokal befindet sich angrenzend der Fußgängerzone, in unmittelbarer Nähe der Persiluhr die ein Wahrzeichen der Stadt Lünen und sehr bekannt ist.
Die Innenstadt ist gut besucht und auch gut zu erreichen.
Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten nur wenige 100m im Umfeld verteilt vorhanden.
Der Haupt-/ Busbahnhof ist nur wenige Fußminuten entfernt.

Beschreibung

Ein wunderschönes altes Gebäude in roten Klinkerstein mit Weißen Fenstern und Eingangstüren. Die ehemalige Industriestätte hat ein äußerst Auffälligen Stil und somit eine Interessant Optik mit sehr großem Wiedererkennungswert, welcher sich bei einer Internetpräsentationen widerspiegeln wird.
Ein Gebäude mit viel alter Geschichte und Leben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Ladenlokal erstreckt sich über 2 Etagen mit insgesamt 260 m² Nutzfläche incl. Sozial- u. Sanitärräumen. Im Erdgeschoss befinden sich ein weißer Fliesenboden, der sich in der angrenzenden Treppe zum 1.OG weiter fort führt und eine einheitliche Optik darstellt. Der obige Bereich ist mit grauem PVC Boden ausgelegt. Die durch einen weiteren Eingang aufgeteilte Bürofläche ist mit bräunlichem Laminat ausgestattet. Weiße Innentüren und weiße Kunststoffsprossenfenster sowie Kunststoffeingangstüren mit Sprossenoptik und Doppelverglasung runden die schöne Optik des Objektes ab. Dadurch bekommt das Objekt einen sehr hohen Wiedererkennungswert.

Sonstiges

Die Gesamtfläche wäre komplett oder Teilbar anzumieten.
Es besteht die Möglichkeiten die gesamte Gewerbefläche in bis zu drei unterschiedliche Bereiche ohne größeren Aufwand zu teilen. Es wäre sogar gegeben, das alle Bereiche Ihren eigenen Eingang hätten.
Ein Teil der Geschäftsräume wäre dann sogar Behinderten gerecht zu begehen, also auch Rollstuhlfahrer geeignet, was einen wichtigen Aspekt darstellen könnte.
Der Vermieter ist über den Energieausweis informiert worden und dieser wird beantragt.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **0,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1900**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **260 m²**
Büro Teilfläche (m²): **65 m²**
Verkaufsfläche (m²): **150 m²**
Sonstige Fläche (m²): **45 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de