

**Objekt-Nr.: 7932**



**Lünen Top Lage, Nähe Fußgängerzone und HBf, Ladenlokal mit Nebenraum**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44536 Lünen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **850,00 EUR**  
Gesamtfläche: **55 m²**  
Verkaufsfläche: **45 m²**  
Nebenkosten: **65,00 EUR**  
Heizkosten: **45,00 EUR**  
Baujahr: **1960**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

#### Firmendaten

#### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Lage

Das ansprechende Ladenlokal befindet sich mitten in der Lüner Innenstadt in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen und das Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in Wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig gelangt man geradewegs zu allen in der Umgebung liegenden Geschäften.

## Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 55m<sup>2</sup> großen Laden, welcher auch ideal als Büroraum genutzt werden kann.

Betritt man diesen steht man direkt in einem hellen und modernen Raum.

Hinten befindet sich ein Waschbecken- und Toilettenraum.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de

## Ausstattung

-bei Besichtigung

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **850,00 EUR**

Heizkosten: **45,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **65,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1960**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **55 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

#### Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de