

Objekt-Nr.: 7365



Ladenlokal oder Bürofläche in Lünen Stadtmitte Nähe Fußgängerzone

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **420,00 EUR**
Gesamtfläche: **80 m²**
Verkaufsfläche: **80 m²**
Nebenkosten: **85,00 EUR**
Heizkosten: **90,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Das ansprechende Ladenlokal befindet sich mitten in der Lüner Innenstadt in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen und das Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in Wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig gelangt man geradewegs zu allen in der Umgebung liegenden Geschäften.

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 80m² großen Laden, welcher auch ideal als Büroraum genutzt werden kann.

Betritt man diesen steht man direkt in einem hellen und modernen Raum.

Hinten befindet sich eine kleine Küche sowie ein Waschbecken- und Toilettenraum.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

-bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **420,00 EUR**

Heizkosten: **90,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **85,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **80 m²**

Verkaufsfläche (m²): **80 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de