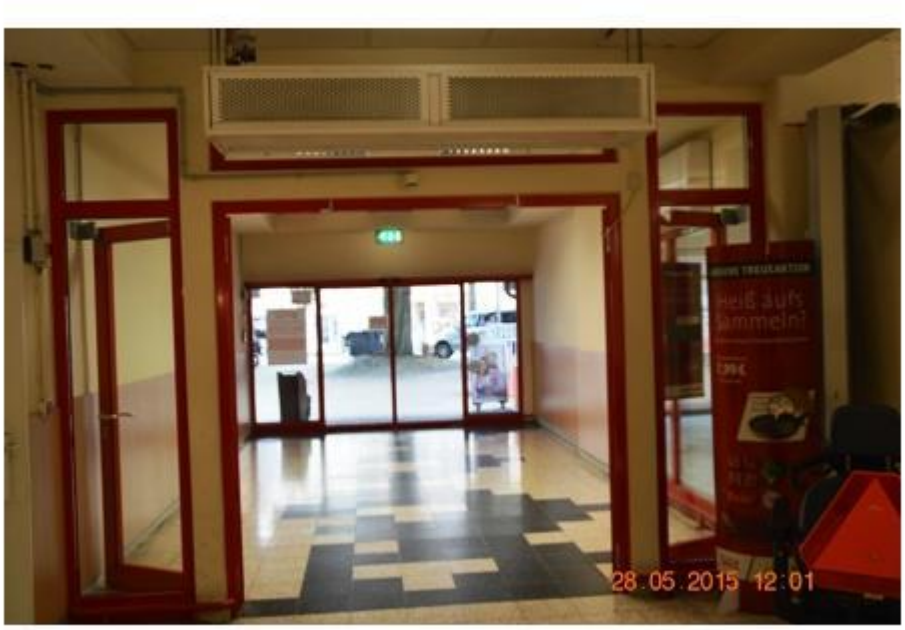
immoweb.de

Objekt-Nr.: 3879



Ladenlokal in Unna Zentrum zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**1.400,00 EUR**
Gesamtfläche:	**140 m²**
Verkaufsfläche:	**120 m²**
Nebenkosten:	**100,00 EUR**
Baujahr:	**1980**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone von Unna.
Gute Infrastruktur und hohe Frequenz an Laufkundschaft.

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in der Innenstadt von Unna.
Hohe Frequenz an Laufkundschaft, da größere bekannte Einkaufsläden im direkten Umfeld liegen.
Gute Parkplatzmöglichkeit durch ein vorhandenes Parkhaus gegeben.
Alle Gewerbe außer Gastronomie möglich.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- große Verkaufsfläche
- gute Parkplatzmöglichkeit
- Schaufensterfront
- Lagerraum

Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser wird Beantragt.
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.400,00 EUR**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsnettokaltmieten**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **140 m²**
Verkaufsfläche (m²): **120 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Stellplatz: **Parkhaus**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt barrierefrei

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder









Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de