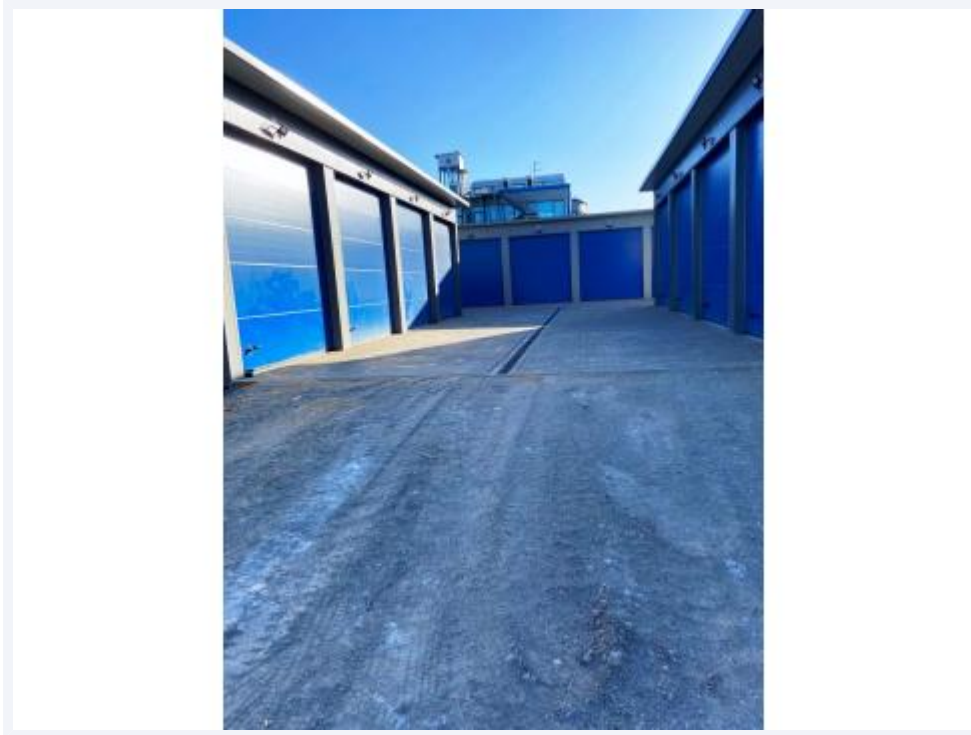


**Objekt-Nr.: 6880**



### **Lager in Güstrow zu vermieten oder zu verpachten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

18273 Güstrow  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **7,00 EUR**  
Kaltmiete: **175,00 EUR**  
Gesamtfläche: **24 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche **24 m<sup>2</sup>**  
Hallenhöhe: **450,00 m**  
Baujahr: **2022**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

#### **Firmendaten**

UID: ist beantragt

#### **Adresse**

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Lage

Primerburg ist ein östlicher Stadtteil von Güstrow, welcher als Industriegebiet gilt und durch den größtenteils Waldflächen verlaufen.

## Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Lagerflächen, handelt es sich um einen im Jahr 2022 errichteten Hallen-Komplex, bestehend aus sieben Hallen mit einer Fläche von jeweils 23,8 m<sup>2</sup>.

Die Hallen verfügen über Lichtstrom, sollte aber der Bedarf bestehen, können Sie durch eine einmalige Zahlung auf Starkstrom wechseln. Durch einzelne Stromzähler für jede Halle, können Sie hier den Stromverbrauch individuell ablesen.

Es besteht auch die Möglichkeit durch einen einzubauenden Frostschutzheizer, welcher mit 200 W laufen würde, eine Frostfreiheit in den Hallen zu erlangen.

Länge: 7 m

Breite: 3,4 m

Toreinfahrtshöhe: 4 m

Durch das verwendete Material von Sandwischelementen LL 80 ist eine dem Material entsprechende Dämmung gewährleistet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

## Ausstattung

- Rolltor 4 m Höhe
- Lichtstromanschluss (inklusive)
- Starkstrom nach Absprache mit einmaliger Aufpreiszahlung
- Einzelzähler
- Steckdosen

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **175,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **7,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2022**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **24 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **24 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Hallenhöhe: **4.50 m**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2022**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de