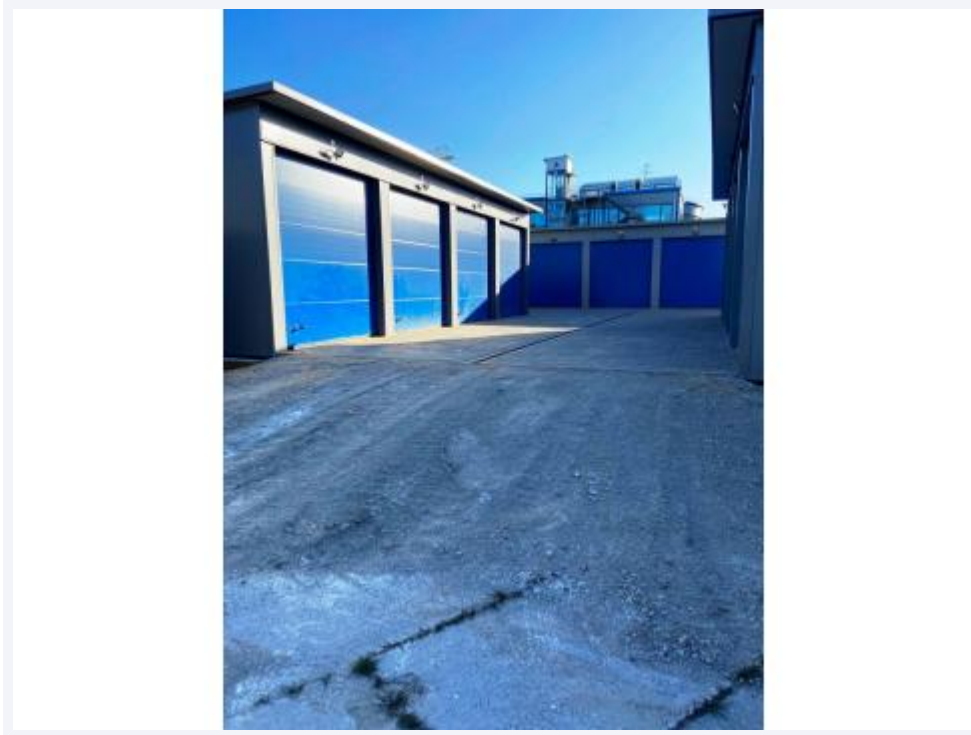


**Objekt-Nr.: 7530**



## Lager in Güstrow zu vermieten oder zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

18273 Güstrow  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **7,50 EUR**  
Kaltmiete: **297,00 EUR**  
Gesamtfläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Hallenhöhe: **450,00 m**  
Baujahr: **2024**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Primerburg ist ein östlicher Stadtteil von Güstrow, welcher als Industriegebiet gilt und durch den größtenteils Waldflächen verlaufen.

## Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Lagerflächen, handelt es sich um einen im Jahr 2024 errichteten Hallen-Komplex, bestehend aus sieben Hallen mit einer Fläche von jeweils 40 m<sup>2</sup>.

Die Hallen verfügen über Lichtstrom, sollte aber der Bedarf bestehen, können Sie durch eine einmalige Zahlung auf Starkstrom wechseln. Durch einzelne Stromzähler für jede Halle, können Sie hier den Stromverbrauch individuell ablesen.

Es besteht auch die Möglichkeit durch einen einzubauenden Frostschutzheizer, welcher mit 200 W laufen würde, eine Frostfreiheit in den Hallen zu erlangen.

Länge: 12 m

Breite: 3,4 m

Toreinfahrtshöhe: 4 m

Durch das verwendete Material von Sandwischelementen LL 80 ist eine dem Material entsprechende Dämmung gewährleistet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

### Ausstattung

- Rolltor 4 m Höhe
- Lichtstromanschluss (inklusive)
- Starkstrom nach Absprache mit einmaliger Aufpreiszahlung
- Einzelzähler
- Steckdosen

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **297,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **7,50 EUR**

## Zustand

Baujahr: **2024**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Hallenhöhe: **4.50 m**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2022**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [lietzmann@immoweb.de](mailto:lietzmann@immoweb.de)